

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
сельсовета
от 20.11.2013 № 105 (с
изменениями от 09.09.2014 №104
от 13.10.2014 №113, от 25.12.2015
№ 208, от 04.05.2016 №56,от
19.12.2016 № 199)

Муниципальная программа
«Эффективное управление муниципальной собственностью
Кулеватовского сельсовета на 2014-2020 годы»
(далее- Программа)
Паспорт программы

Исполнитель Программы	Администрация Кулеватовского сельсовета
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none">• переход к новой модели управления собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления;• развитие механизма передачи прав на муниципальное имущество и земельные участки, в том числе получения доходов в местный бюджет;• осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;• выявление бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков на территории сельсовета, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечение в хозяйственный оборот.• Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">• формирование системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом;• правовая регламентация процесса управления;

	<ul style="list-style-type: none"> • совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; • вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот.
Целевые показатели (индикаторы)	<ul style="list-style-type: none"> • государственная регистрация права собственности Кулеватовского сельсовета на объекты недвижимости; • количество межевых планов, свидетельств о государственной регистрации права собственности на земельные участки; • количество исковых заявлений по признанию права собственности на бесхозные объекты недвижимости.
Срок реализации Программы	2014-2016 годы, реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования: 47,9тыс. руб., в том числе:</p> <p>областной бюджет:</p> <p>2014 год - 0,00 тыс.руб. 2015 год - 0,00 тыс.руб. 2016 год - 30,3 тыс.руб. 2017 год - 0,00 тыс.руб. 2018 год – 0,00 тыс.руб. 2019 год – 0,00 тыс.руб. 2020 год – 0,00 тыс.руб.</p> <p>местный бюджет:</p> <p>2014 год — 2,5 тыс.руб.; 2015 год — 3,0 тыс.руб.; 2016 год — 9,1 тыс.руб. 2017 год – 3,0 тыс.руб. 2018 год - 0,0 тыс.руб. 2019 год - 0,0 тыс.руб. 2020 год - 0,0 тыс.руб.</p>

1. Характеристика проблемы и обоснование ее решение программно-целевым методом

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земли, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и

правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Кулеватовского сельсовета.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Кулеватовского сельсовета, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

2. Цель и задачи Программы

Цели программы:

переход к новой модели управления собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления;

развитие механизма передачи прав на муниципальное имущество и земельные участки, в том числе получения доходов в местный бюджет;

осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;

выявление бесхозных объектов недвижимости и земельных участков на территории сельсовета, признания права муниципальной собственности на них для дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот;

выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в целях устранения пересечений границ сельсовета с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Основной целью Программы является формирование и эффективное управление муниципальной собственностью Кулеватовского сельсовета.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

1. Осуществление полномочий по вовлечению объектов собственности Кулеватовского сельсовета в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов Кулеватовского сельсовета в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного или иного назначения, необходимых для реализации полномочий Кулеватовского сельсовета.

2. Совершенствование системы учета объектов собственности Кулеватовского сельсовета.

Совершенствование системы учета объектов собственности Кулеватовского сельсовета осуществляется путем подготовки документации, необходимой для учета объектов недвижимости, управления ими и сделок с указанными объектами, что в свою очередь предполагает проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и регистрации прав на них. Также в рамках данной задачи предполагается оформление межевых

планов на земельные участки, необходимые для муниципальных нужд Кулеватовского сельсовета. Реализация данной задачи осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности Кулеватовского сельсовета, получения достоверных и систематизированных сведений о них посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

3. Ожидаемые результаты и целевые индикаторы Программы

Реализация Программы предполагает получение следующих результатов:

1. Признание права собственности Кулеватовского сельсовета на выявленные бесхозные объекты.

2. Регистрация права собственности (внести изменения в свидетельство о государственной регистрации права собственности) Кулеватовского сельсовета на земельные участки и объекты недвижимости.

3. Осуществление оценки рыночной стоимости объектов собственности Кулеватовского сельсовета, вовлекаемых в сделки.

4. Увеличение числа объектов для предоставления их в аренду путем выявления неиспользуемых площадей.

5. Увеличение доходов бюджета Кулеватовского сельсовета на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

6. Повышение квалификации специалистов в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

7. Совершенствование системы учета объектов собственности Кулеватовского сельсовета.

8. Уточнение описаний границ Кулеватовского сельсовета.

4. Перечень мероприятий Программы

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении №1 к настоящей Программе.

5. Социальные, экономические и иные последствия реализации Программы, риски ее реализации

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике, позволяющих обеспечить эффективное использование собственности Кулеватовского сельсовета. Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета Кулеватовского сельсовета за счет роста поступлений доходов от распоряжения и использования собственностью Кулеватовского сельсовета.

Дополнительным эффектом от реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение

оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению собственностью сельсовета и прочно связанными с ними объектами недвижимости, за счет внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации об объектах собственности.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных администрацией Кулеватовского сельсовета целей в области социального развития и модернизации экономики. Выполнению поставленных целей могут препятствовать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. В первую очередь, это финансовые риски, связанные с недостаточностью финансирования из бюджетных и внебюджетных источников, и законодательные риски, связанные с принятием нормативно-правовых актов Тамбовской области, изменения полномочий органов местного самоуправления. Внутренние риски (невысокая квалификация специалистов, недостаточная координация работ и т.д.) напрямую зависят от деятельности администрации Кулеватовского сельсовета и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации Программы.

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельсовета. Общий объем финансирования составляет 46,9 тысячи рублей.

Приложение №1

к постановлению администрации
сельсовета от 13.02.2017 №29

Приложение №1
к муниципальной программе
«Эффективное управление
муниципальной собственностью
Кулеватовского сельсовета на 2014-2020 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Эффективное управление муниципальной собственностью
Кулеватовского сельсовета на 2014-2020 годы»

№ п / п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Период исполнения	Расходы на мероприятия, тыс.руб.
1	Признание права собственности Кулеватовского сельсовета на выявленные бесхозные объекты.	Администрация Кулеватовского сельсовета	2014 г.	0,0
			2015 г.	0,0
			2016 г.	0,0
			2017	0,0
			2018	0,0
			2019	0,0
			2020	0,0
2	Регистрация права собственности (внести изменения в свидетельство о государственной регистрации права собственности) Кулеватовского сельсовета на земельные участки и объекты недвижимости.	Администрация Кулеватовского сельсовета	2014 г.	2,5
			2015 г.	3,0
			2016 г.	3,0
			2017 г.	3,0
			2018 г.	0,0

			2019 г.	0,0
			2020 г.	0,0
3	Совершенствование системы учета объектов собственности Кулеватовского сельсовета.	Администрация Кулеватовского сельсовета	2014 г.	0,0
			2015 г.	0,0
			2016 г.	0,0
			2017 г.	0,0
			2018 г.	0,0
			2019 г.	0,0
			2020 г.	0,0
4	Кадастровые работы и землеустроительные работы по уточнению описаний границ сельсовета	Администрация Кулеватовского сельсовета	2014 г.	0,0
			2015 г.	0,0
			2016 г.	36,4
			2017 г.	0,0
			2018 г.	0,0
			2019 г.	0,0
			2020 г.	0,0
Итого:			2014 г.	2,5
			2015 г.	3,0
			2016 г.	39,4
			2017 г.	3,0
			2018 г.	0,0
			2019 г.	0,0
			2020 г.	0,0

