

ЛАМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первый созыв – восьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

24.03.2015

с.Вторые Левые Ламки

№ 41

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ламский сельсовет Сосновского района Тамбовской области

Рассмотрев проект решения Ламского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ламский сельсовет Сосновского района Тамбовской области», внесенный главой сельсовета, в соответствии с пунктами 3, 10 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ламского сельсовета Сосновского района Тамбовской области и заключением постоянной комиссии мандатной по вопросам депутатской этики, организации контроля, местного самоуправления и связям с общественными организациями сельского Совета народных депутатов, и учитывая результаты публичных слушаний, Ламский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в статью 1.1 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Ламский сельсовет Сосновского района Тамбовской области», утвержденные решением Ламского сельского Совета народных депутатов от 05.09.2014 № 58 следующие изменения:

**I. В Статье 1.1. Градостроительные регламенты.**

) **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами,**

1) Раздел «Основные виды разрешенного использования», дополнить пунктами:

- *Приусадебный участок личного подсобного хозяйства*
- *размещение гаража, размещение вспомогательных сооружений (сарай, бани, сеновалы и пр. )*
- *сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных*
- *овощеводство*
- *Для ведения личного подсобного хозяйства*

2) Раздел «**Пределные параметры земельных участков и разрешенного строительства**» дополнить подразделом «Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков»:

Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков»:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям - - 300-5000 кв.м
- жилые дома коттеджного типа - - 300-1500 кв.м;
- многоквартирные жилые дома (до 3-х этажей), в том числе с встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения - - 70-1500 кв.м.
- Блокированные жилые дома (до 3-х этажей) - )- 70-1500 кв.м.
- Объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др. 4-20000 кв.м
- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства 600-5000 кв.м
- Для ведения личного подсобного хозяйства 600-5000 кв.м
- размещение гаража, размещение вспомогательных сооружений 10 -5000 кв.м
- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных 20-5000 кв.м
- овощеводство 20-5000 кв.м

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Ламский вестник» и разместить на сайте администрации Сосновского района на странице администрации Ламского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную по вопросам депутатской этики, организации контроля, местного самоуправления и связям с общественными организациями сельского Совета народных депутатов (Квасова К.В.).

Глава сельсовета

А.В.Калмыков

Опубликовано в печатном средстве массовой информации «Ламский вестник» №3 от 25.03.2015г.