



Порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости установленной в размере равной рыночной по решению суда.

Внесение сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (далее – Закон об оценке), Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и *Порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 N 943.*

Согласно требованиям данных нормативных актов, обязанность органа, осуществляющего внесение данных сведений в ЕГРН, самостоятельно запрашивать в суде вступившее в законную силу судебные акты не предусмотрена.

В силу положений абзаца 2 ст. 24.20 Закона об оценке, орган регистрации права, если иное не предусмотрено законом, в течение десяти рабочих дней с даты **получения** сведений о кадастровой стоимости осуществляет их внесение в ЕГРН.

При этом, в соответствии с нормами, содержащимися в Кодексе административного судопроизводства РФ, копия **вступившего в законную силу судебного акта** судом в орган регистрации не направляется.

В связи с этим, совершение действий по внесению в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, установленной по решению суда, возможно только на основании указанного документа, поступившего от заинтересованного лица.

На основании вышеизложенного, для внесения сведений о кадастровой стоимости, установленной решением суда, истцу или любому заинтересованному лицу необходимо самостоятельно предоставить **в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области заверенную копию данного судебного акта, содержащего отметку о его вступлении в законную силу**, с сопроводительным письмом по адресу: г.Тамбов, бульвар Энтузиастов,1. (каб. 224).

Ведущий юрисконсульт юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области Харланова Наталия