

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования Кулеватовский сельсовет Сосновского района
Тамбовской области

Дата проведения: 26 декабря 2016 года

Место проведения: ДК п. Рабочий (п. Рабочий, дом 23). **Время проведения:** 12:00

Время регистрации - 11:00

Председательствующий: Т.В. Тачаева – заместитель главы Кулеватовского сельсовета Сосновского района Тамбовской области

Присутствовали:

Попова Ф.А. – главный бухгалтер сельсовета;

Рябова Е.Н. – заведующая МБУ ДК п. Рабочий

Представители общественности – 21 человек

Повестка дня:

1. Выступление главы сельсовета по проекту Правил землепользования и застройки с демонстрацией графических материалов

2. Выступления и вопросы участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

1. Открывает слушание по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулеватовского сельсовет глава сельсовета А.А. Плутахина.

Она отметила, что публичные слушания по основным положениям проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулеватовского сельсовета Сосновского района Тамбовской области проводятся в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Тамбовской области и местными законодательными актами, а также Положением о проведении публичных слушаний. В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса разрабатываются правила землепользования и застройки в целях: создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия: Создание условий для планировки территории муниципального образования; Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ; Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; Постановлением администрации сельсовета от 08.11.2016 года № 163 были объявлены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования – Кулеватовского сельсовета Сосновского района Тамбовской области.

2. Глава сельсовета А.А. Плутахина пояснила о том, что в состав проекта Правил землепользования и застройки входят графические материалы, включающие в себя: Схему существующего землепользования; Карту градостроительного зонирования; Карту зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям. Затем была дана исчерпывающая информация по содержанию Правил о порядке применения и внесения изменений в ПЗиЗ; о градостроительной подготовке земельных участков; о правилах использования недвижимости, возникших до поступления в силу правил; о порядке изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; о порядке получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ли объекта капитального строительства; о порядке получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства; о порядке подготовки документации по планировке территории, о градостроительных регламентах.

После выступления главы сельсовета по проекту Правил землепользования и застройки вопросов от участников слушаний не последовало.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Кулеватовского сельсовета Сосновского района Тамбовской области. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки представить главе Кулеватовского сельсовета Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Кулеватовский сельсовет Сосновского района Тамбовской области и протокол публичных слушаний.

Голосовали: за – 21, воздержались – 0, против – 0.

Подвела итоги публичных слушаний Т.В. Тачаева.

Заключение результатов публичных слушаний будет опубликовано в печатном средстве массовой информации Кулеватовского сельсовета Сосновского района Тамбовской области «Кулеватовский Вестник».

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председательствующий

Т.В. Тачаева

Секретарь

Т.В. Котова