

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СОСНОВСКИЙ РАЙОН  
ОТЪЯССКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Пятый созыв –двадцать второе заседание

РЕШЕНИЕ

25.05.2015

с. Отъяссы

№ 109

О проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Отъясский сельсовет Сосновского района Тамбовской области, утвержденные решением Отъясского сельского Совета народных депутатов от 14.07.2014г. №57

В соответствии со ст.33, ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Отъясского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, Отъясский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Отъясский сельсовет Сосновского района Тамбовской области следующие изменения и дополнения:

1. Статья 1.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Раздел Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом «ведение личного подсобного хозяйства».

2. Статья 1.3. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

Раздел «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» изложить в новой редакции:

«СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов»

Зона СХ-1 используется для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства (ЛПХ) и других целей.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство,
- садоводство,
- теплицы, оранжереи, парники,
- пасеки,
- ведение личного подсобного хозяйства,

- для сельскохозяйственного производства,
- гаражное строительство,
- площадки для постоянного и временного хранения транспортных средств,
- сельскохозяйственной техники,
- гидротехнические сооружения,
- под артезианскими скважинами,
- склады.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- строения и сооружения необходимые для функционирования сельского и личного подсобного хозяйств;
- инженерные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского и личного подсобного хозяйств;
- защитные лесные насаждения.

Параметры предоставления земельных участков:

минимальная (максимальная) площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м. – 1500 кв.м.;

минимальная (максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 300 кв.м. – 5000 кв.м.;

садоводство – 1500 кв.м.;

Раздел «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения»

Пункт «Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом «ведение личного подсобного хозяйства» и подпунктом «площадка для постоянного и временного хранения транспортных средств, сельскохозяйственной техники».

Пункт «Вспомогательные виды разрешенного использования:» после слов «сельского хозяйства» дополнить словами « и личного подсобного хозяйства (ЛПХ)».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Отъяский ВЕСТНИК» и разместить на электронной странице Отъяского сельсовета официального сайта Администрации Сосновского района <http://г32.tmbreg.ru>. в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по вопросам местного самоуправления, депутатской этике и связям с общественными организациями, аграрным

вопроса, экологии и природопользованию сельского Совета народных депутатов / Н.В.Моторина/.

Глава сельсовета

О.С. Горбунова