

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2013

р.п. Сосновка

№1433

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена на 2014 год

В соответствии с со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 24.12.2007 № 1423 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению №1.

2. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена по Сосновскому поссовету согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена по сельсоветам района согласно приложению № 3.

4. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена на земельных участках категория земель: земли сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 4.

5. Утвердить размер процента для соответствующего вида разрешенного использования за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на земельных участках категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения согласно приложению № 5.

6. Установить для земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного использования размер процента - 0,6 от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для земель сельскохозяйственного назначения не используемых более 3-х лет, в первые два года использования размер процента – 0,3 от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

7. Установить для субъектов естественных монополий размер процента за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в размере ставки земельного налога, для всех категорий земель.

8. Установить следующие сроки внесения арендной платы:

Арендная плата за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения вносится ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

Арендная плата за использование земельных участков иных категорий вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

В случае несвоевременного внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате начисляется пеня, предусмотренная договором аренды земельного участка.

9. При предоставлении земельных участков в аренду начальной датой исчисления арендной платы является - дата принятия постановления администрации района о предоставлении земельного участка в аренду

10. Признать утратившим силу постановление администрации Сосновского района от 06.12.2012 № 1268 «Об установлении процента для соответствующего вида разрешенного использования при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 2013 год» с 01.01.2014 года.

11. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района (<http://r32.tambov.gov.ru>).

Глава администрации
района

А.А. Дьяконов

Приложение № 1
к постановлению администрации
района от 30.12.2014 №1433

Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности района и государственная
собственность на которые не разграничена

1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением администрации области от 24.12.2007 № 1423 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Настоящий порядок распространяется на правоотношения по передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории района.

3. Размер арендной платы на использование земельного участка за год рассчитывается по формуле:

$A_p = K_{ст} \times R_p$, где:

A_p – арендная плата земельного участка;

$K_{ст} = U_p \times П$, где:

$K_{ст}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

U_p – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли или стоимость одного квадратного метра земли;

$П$ – площадь земельного участка;

R_p – размер процента, утвержденный постановлением администрации района;

$П$ – площадь земельного участка.

4. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах),

то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
района от 30.12.2014 №1433

Размер процента за использование земельных участков (категория земель: земли населенных пунктов), государственная собственность на которые не разграничена по Сосновскому поссовету

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1
2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	1
3.	Земельные участки под гаражами и стоянками	25
4.	Земельные участки под размещенными объектами торговли и общественного питания	110
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций и автосервисов	30
6.	Земельные участки под объектами сотовой радиотелефонной связи	200
7.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	1
8.	Земельные участки под автомобильными дорогами и полосами отвода	1,5
9.	Земельные участки для размещения предприятий бытового обслуживания на селения	1,5
10.	Земельные участки под зданиями банков	30
11.	Земельные участки для размещения офисных зданий	10
12.	Земельные участки под зданиями аптек	1,5
13.	Земельные участки под зданиями транспортных предприятий	1,5
14.	Земельные участки под размещенными зданиями и сооружениями промышленности, производственной деятельности	1,5

15.	Земельные участки под базами и складами	2
16.	Земельные участки для организации розничной торговли	4
17.	Земельные участки под домами многоэтажной застройки	1
18.	Земельные участки, под объектами электрического хозяйства	10
19.	Земельные участки под размещенными объектами газового хозяйства	20
20.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов	4
21.	Земельные участки, предоставленные для организации зон отдыха	2
22.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности в целях добычи полезных ископаемых (карьеры)	1,5
23.	Земельные участки, предоставленные для организации автостоянок	10
24.	Земельные участки, предоставленные для размещения пунктов электросвязи	10
25.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования	0,6
26.	Прочие земельные участки	5

Приложение № 3
к постановлению администрации
района от 30.12.2014 №1433

Размер процента за использование земельных участков (категория земель: земли населенных пунктов), государственная собственность на которые не разграничена по сельсоветам

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	1
2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	1
3.	Земельные участки под гаражами	40
4.	Земельные участки под размещенными объектами торговли и общественного питания	100
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций и автосервисов	30
6.	Земельные участки под объектами сотовой радиотелефонной связи	220
7.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	1
8.	Земельные участки под автомобильными дорогами и полосами отвода	1,5
9.	Земельные участки для размещения предприятий бытового обслуживания на селения	1.5
10.	Земельные участки под зданиями банков	50
11.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	15
12.	Земельные участки, занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	1,5
13.	Земельные участки под размещенными зданиями и сооружениями промышленности, производственной деятельности	2

14.	Земельные участки под домами многоэтажной застройки	1
15.	Земельные участки, под объектами электрического хозяйства	1,5
16.	Земельные участки под размещенными объектами газового хозяйства	20
17.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов	2
18.	Земельные участки, предоставленные для организации зон отдыха	4
19.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности в целях добычи полезных ископаемых (карьеры)	1,5
20.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	10
21.	Земельные участки, предоставленные для размещения пунктов электросвязи	10
22.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования	0,6
22.	Прочие земельные участки	5

Приложение № 4
к постановлению администрации
района от 30.12.2014 № 1433

**Размер процента за использование земельных участков (категория
земель: земли сельскохозяйственного назначения)**

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	50
2.	Земельные участки, занятые объектами с/х назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (застроенные территории)	15
3.	Земельные участки, предоставленные для водопользования	4
4.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности и для добычи полезных ископаемых (карьеры)	73
5.	Земельные участки, для организации полигонов для захоронения твердых бытовых отходов	6
6.	Прочие земельные участки	5

Приложение № 4
к постановлению администрации
района от 30.12.2014 №1433

**Размер процента за использование земельных участков
(категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и
земли иного специального назначения)**

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер процента
1.	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых (карьеры)	85
2.	Земельные участки, предоставленные для производственной деятельности	500
3.	Земельные участки, для размещения объектов энергетики	450
4.	Земельные участки под объектами сотовой радиотелефонной связи	17000
5	Земельные участки, для организации полигонов для захоронения твердо-бытовых отходов	4
6.	Прочие земельные участки	10