
ОЛЬХОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2012

с. Ольхи

№ 136

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Ольховский сельсовет

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 30, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ольховского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области,

Ольховский сельский Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования Ольховский сельсовет (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию.

Глава сельсовета

К.В.Дробышев

УТВЕРЖДЕН
решением Ольховского сельского
Совета народных депутатов
от 25 июля 2012 г. № 136

**Порядок
организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной
деятельности муниципального образования Ольховский сельсовет**

I. Общие положения.

1.1. Порядок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения принят в целях обеспечения участия жителей Ольховского сельсовета в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Достижение целей, установленных пунктом 1.1. Порядка, реализуется в соответствии с принципами справедливости, публичности, открытости и прозрачности процесса принятия решений в сфере градостроительной деятельности.

1.3. Осуществление жителями сельсовета права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

1.4. Настоящий Порядок применяется при проведении публичных слушаний на территории (части территории) Ольховского сельсовета.

1.5. В целях применения Порядка используются следующие понятия:

Жители сельсовета - физические лица, постоянно проживающие на территории сельсовета либо имеющие на территории сельсовета недвижимость на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

Заинтересованные лица - лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

Комиссия - комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории Ольховского сельсовета, порядок деятельности которой регламентируется Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории муниципального образования Ольховский сельсовет, иными муниципальными правовыми актами.

Местная администрация - администрация Ольховского сельсовета.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Публичные слушания - форма непосредственного участия населения сельского поселения в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченные на проведение публичных слушаний органы – Ольховский сельский Совет, местная администрация, комиссия, на которые в соответствии с настоящим Порядком возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний.

1.6. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности являются:

- жители сельсовета;
- Ольховский сельский Совет народных депутатов сельсовета;
- администрация Ольховского сельсовета;
- глава Ольховского сельсовета;
- иные лица, указанные в настоящем Порядке.

1.7. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 1.6, в процессе организации и проведения публичных слушаний определяются федеральными законами, законами Тамбовской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами.

II. Основания для назначения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

2.1. Публичные слушания могут проводиться по инициативе жителей сельсовета, сельского Совета и главы сельсовета.

2.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения сельсовета или сельским Советом, назначаются сельским Советом, а по инициативе главы сельсовета - главой сельсовета.

2.3. Условия и порядок назначения публичных слушаний по отдельным вопросам в сфере градостроительной деятельности определяются соответствующими главами настоящего Порядка.

2.4. По инициативе жителей сельского поселения могут назначаться публичные слушания по следующим основаниям:

- по проекту генерального плана Ольховского сельсовета, а также по внесению изменений в генеральный план Ольховского сельсовета;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельсовета, частей территории сельсовета;

- по проекту планировки территории и проектам межевания территории Ольховского сельсовета;

- по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории Ольховского сельсовета;

- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Для рассмотрения сельским Советом инициативы жителей сельсовета о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.4. Порядка, необходимо:

2.5.1. Предоставление жителями сельсовета заявления о проведении публичных слушаний в простой письменной форме с указанием вопросов, по которым испрашивается проведение публичных слушаний, и обоснованием необходимости проведения таких слушаний.

2.5.2. Наличие не менее 30 подписей жителей сельсовета в поддержку проведения публичных слушаний.

2.5.3. Соблюдение иных требований, установленных настоящим Порядком.

2.6. Дополнительные требования к инициативе жителей сельсовета о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.4. Порядка, определяются Уставом Ольховского сельсовета.

2.7. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей сельсовета, назначают сельским Советом в течение тридцати дней со дня поступления инициативы, предусмотренной пунктом 2.5. Порядка.

2.8. По инициативе сельского Совета могут назначаться публичные слушания по следующим основаниям:

- установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории Ольховского сельсовета;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории сельсовета, частей территории Ольховского сельсовета;

- по проекту генерального плана сельсовета, а также по проекту внесения изменений в генеральный план Ольховского сельсовета;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территории Ольховского сельсовета;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.9. Инициатива сельского Совета оформляется решением Ольховского сельского Совета народных депутатов.

2.10. Решение сельского Совета, указанное в пункте 2.9. Порядка, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Ольховского сельсовета.

2.11. Решение сельского Совета, указанное в пункте 2.9. Порядка, может быть обжаловано в судебном порядке.

2.12. По инициативе главы сельсовета могут назначаться публичные слушания по следующим основаниям:

- по проекту генерального плана Ольховского сельсовета, а также по внесению изменений в генеральный план Ольховского сельсовета;
- принятие проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории поселения Ольховского сельсовета;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории поселения, частей территории поселения Ольховского сельсовета;
- установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории сельсовета;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территории Ольховского сельсовета;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитальных объектов.

2.13. Инициатива главы сельсовета о назначении публичных слушаний оформляется постановлением администрации сельсовета.

2.14. Постановление администрации сельсовета, указанное в пункте 2.13 Порядка, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Ольховского сельсовета.

2.15. Постановление администрации сельсовета, указанное в пункте 2.13 Порядка, может быть обжаловано в судебном порядке.

2.16. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

- принцип заблаговременного оповещения жителей сельсовета о времени и месте проведения публичных слушаний;
- принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц;
- принцип обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;
- принцип обеспечения волеизъявления жителей сельсовета на публичных слушаниях;
- принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.

III. Подготовка и проведение публичных слушаний.

3.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется:

- за счет средств бюджета Ольховского сельсовета - при проведении публичных слушаний по инициативе главы сельсовета или сельского Совета;
- за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости - при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;
- за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов - при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения.

3.2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется органами и лицами, указанными в пункте 3.1 Порядка, могут включать в себя:

- заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

- организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов, выносимых на публичные слушания;
- выступления разработчиков проекта генерального плана, правил землепользования и застройки на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации и по телевидению;
- организацию выступлений специально приглашенных экспертов;
- экспертизу результатов публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

3.3. Подготовка публичных слушаний по вопросам принятия проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории поселения ----- сельсовета, внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции осуществляется совместно комиссией и местной администрацией сельсовета.

3.3.1. При назначении публичных слушаний по вопросам установления публичного сервитута, по проектам генерального плана Ольховского сельсовета, по проектам внесения изменений в генеральный план сельсовета, по проектам планировки территории и проектам межевания территории муниципального образования, подготовка указанных публичных слушаний осуществляется местной администрацией.

3.3.2. При назначении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 3.3.1 Порядка, сельским Советом, подготовка публичных слушаний осуществляется Ольховским сельским Советом народных депутатов.

3.4. Проведение публичных слушаний по вопросам принятия проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории Ольховского сельсовета, внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется комиссией.

3.5. Проведение публичных слушаний по вопросам, не перечисленным в пункте 3.4 Порядка, осуществляется:

- местной администрацией, - при назначении публичных слушаний главой сельсовета;
- сельским Советом народных депутатов, - при назначении публичных слушаний сельским Советом.

3.6. Протокол публичных слушаний - письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания в соответствии с настоящим Порядком. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания, и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 2.16 Порядка.

3.8. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в виде таблицы, состоящей из трех столбцов. В первом столбце таблицы указывается дата и время внесения в протокол информации, предусмотренной настоящей статьей, а также порядковый номер участника публичных слушаний. Во втором столбце таблицы содержится информация о мнениях, выраженных жителями сельсовета или иными заинтересованными лицами, а также о внесенных указанными лицами предложениях. В третьем столбце таблицы указываются сведения о лицах, выразивших свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания.

3.9. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат включению в протокол с указанием даты предоставления указанных замечаний и предложений.

3.10. Внесение данных, указанных в пункте 3. Порядка, осуществляется собственноручно жителем сельсовета, а в исключительных случаях по его просьбе - иным лицом.

3.11. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

3.12. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности.

3.13. Каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

3.14. В установленных настоящим Порядком случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

3.15. Внесение в протокол публичных слушаний сведений о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, осуществляется только с согласия указанного лица.

3.16. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным со дня открытия публичных слушаний и до последнего дня проведения публичных слушаний включительно.

3.17. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить свободный доступ к протоколу публичных слушаний в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, а в выходные дни с 12 до 17 часов.

3.18. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить жителям сельсовета и иным заинтересованным лицам возможность внести предложения по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях, в протокол публичных слушаний.

3.19. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих инвалидам возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания.

3.20. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган обязан обеспечить свободный доступ жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц к протоколу публичных слушаний для ознакомления с имеющимися записями, замечаниями и предложениями, а также предоставить возможность указанным лицам делать выписки из протокола публичных слушаний в необходимом объеме, в том числе с использованием копировальной техники.

3.21. По завершении публичных слушаний протокол подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа.

3.22. Протоколы публичных слушаний направляются главе сельсовета в случаях, установленных настоящим Порядком.

3.23. Рекомендуемая форма протокола публичных слушаний содержится в приложении № 1 к настоящему Порядку.

3.24. Заключение о результатах публичных слушаний - письменный документ, содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, регулируемых настоящим Порядком.

3.25. Заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности подготавливается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом в течение десяти дней со дня окончания публичных слушаний, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.26. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

- общее число жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
- общая продолжительность публичных слушаний;
- вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
- обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельсовета и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
- предложения, внесенные жителями сельсовета и иными заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 3.7. Порядка, в протокол публичных слушаний.

3.27. Сведения, включение которых в заключение о результатах публичных слушаниях предусмотрено пунктом 3.24. Порядка, группируются в следующем порядке:

- мнения жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности принятия решений по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

- предложения жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц, касающиеся вопросов, вынесенных на публичные слушания;

- типичные мнения жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания;

- типичные мнения жителей сельсовета и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

3.28. В случае, если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

3.29. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем комиссии.

3.30. Заключение о результатах публичных слушаний направляется главе сельсовета в случаях, установленных настоящим Порядком.

3.31. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Стрелецкого сельсовета.

3.32. Местом проведения публичных слушаний является место, предназначенное для проведения мероприятий по информированию жителей сельсовета по вопросам публичных слушаний, ведения протокола публичных слушаний, а также для проведения иных мероприятий в соответствии с Порядком.

3.33. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено Порядком, в месте, отличном от места проведения публичных слушаний, определенном в соответствии с положениями настоящей статьи, жители сельсовета должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения заблаговременно.

3.34. Место проведения публичных слушаний определяется органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с положениями настоящего Порядка.

3.35. Место проведения публичных слушаний должно отвечать следующим требованиям:

- доступность для жителей сельсовета;

- наличие необходимых удобств, в том числе туалета, телефона;

- наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года.

3.36. В случаях, установленных настоящим Порядком, может быть определено несколько мест для проведения публичных слушаний.

3.37. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

3.37.1. При проведении публичных слушаний по вопросам установления публичного сервитута – один - два месяца.

3.37.2. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - один месяц.

3.37.3. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - один месяц.

3.37.4. При проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план - от одного до трех месяцев.

3.37.5. При проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки территории Ольховского сельсовета, внесения изменений в Правила землепользования и застройки – не менее двух и не более четырех месяцев.

3.37.6. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории Ольховского сельсовета - от одного до трех месяцев.

3.38. Начало проведения публичных слушаний определяется в решении сельского Совета народных депутатов или в постановлении администрации сельсовета о проведении публичных слушаний.

3.39. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

3.40. Продление срока проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, не допускается.

3.41. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 3.37 Порядка.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план.

4.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:

- постановления администрации сельсовета;
- решения сельского Совета народных депутатов.

4.2. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана Ольховского сельсовета, а также при проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в генеральный план Ольховского сельсовета.

4.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации и по телевидению.

4.4. Проведению мероприятий, указанных в пункте 4.3 Порядка, должно предшествовать оповещение жителей сельского поселения о проведении таких мероприятий.

4.5. Требования, установленные пунктами 4.3 - 4.5 настоящего Порядка, должны соблюдаться на территории каждого населенного пункта.

4.6. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельсовета в сельский Совет.

V. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу принятия проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории Ольховского сельсовета, внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселения, частей территории поселения Ольховского сельсовета.

5.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании постановления администрации сельсовета.

5.2. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта Правил землепользования и застройки территории поселения, частей территории поселения Ольховского сельсовета, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории, частей территории Ольховского сельсовета, если иное не установлено настоящим Порядком.

5.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, комиссия организует следующие мероприятия, направленные на заблаговременное ознакомление жителей Ольховского сельсовета и иных заинтересованных лиц с указанными проектами:

- выставки, экспозиции демонстрационных материалов, содержащих информацию о проекте Правил землепользования и застройки;
- выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил землепользования и застройки на собраниях (конференциях) граждан;

- тиражирование проекта Правил землепользования и застройки в количестве, определяемом комиссией, с последующим бесплатным распространением копий в местах проведения публичных слушаний;
- выступления независимых экспертов, приглашаемых комиссией и (или) иными участниками публичных слушаний, по представленным на публичные слушания проектам;
- опубликование текстов выступлений, указанных во втором и четвертом абзацах настоящего пункта в печатных средствах массовой информации, трансляция таких выступлений по телевидению;
- приглашение журналистов для освещения проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой.

5.4. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся на территории сельсовета. При этом требования, установленные пунктом 5.3. настоящего Порядка, должны соблюдаться.

5.5. В случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории, частей территории Ольховского сельсовета связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории поселения проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

5.6. При проведении публичных слушаний, предусмотренных пунктом 5.5 Порядка, комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

5.7. Извещения, указанные в пункте 5.6. Порядка, направляются заказным письмом с уведомлением в срок, не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия главой сельсовета постановления о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

5.8. При проведении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, территория сельсовета может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

VI. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории Ольховского сельсовета.

6.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:

- постановления администрации сельсовета;
- решения Ольховского сельского Совета народных депутатов.

6.2. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся с участием:

- граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекту ее межевания;
- правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.3. В целях доведения до населения информации о содержании проектов планировки и проектов межевания территорий, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, выступления представителей органов местного

самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации и по телевидению.

6.4. Проведению мероприятий, указанных в пункте 6.3 Порядка, должно предшествовать оповещение жителей сельсовета о проведении таких мероприятий.

VII. Особенности проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.

7.1. Основания проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости определяются пунктами 2.4 - 2.12 Порядка.

7.2. В случае, если публичные слушания при установлении публичного сервитута проводятся по инициативе жителей сельсовета, такая инициатива, помимо сведений, указанных в пункте 2.5 Порядка, должна содержать информацию о целях установления публичного сервитута.

7.3. Одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, правообладателю земельного участка или иного объекта недвижимости направляется письменное уведомление о проведении публичных слушаний по месту жительства (для физических лиц) и по месту нахождения юридического адреса (для юридических лиц), содержащее следующую информацию:

- сроки проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких слушаний;
- цели установления публичного сервитута;
- копию заявления жителей сельсовета о проведении публичных слушаний на основании пункта 2.4 Порядка.

- копию решения сельского Совета народных депутатов - в случае проведения публичных слушаний на основании пункта 2.8 Порядка.

- копию постановления администрации сельсовета - в случае проведения публичных слушаний на основании пункта 2.12 Порядка.

7.4. Сообщение, указанное в пункте 7.3 Порядка, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Обязанность оповещения в порядке, установленном пунктом 7.3. Порядка, лежит на уполномоченном, на проведение публичных слушаний органе.

VIII. Особенности организации и проведения публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением главы сельсовета на основании рекомендаций комиссии.

8.2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров направляется лицами, заинтересованными в получении указанного разрешения, в комиссию и должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

- наименование и место нахождения заявителя, номер контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

- данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.

8.2.1. Подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой.

8.2.2. Испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров.

8.2.3. Иные сведения в соответствии с требованиями муниципального правового акта Ольховского сельсовета, устанавливающего форму и содержание заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

8.3. К заявлению, указанному в пункте 8.2 Порядка, должна прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок или объект капитального строительства.

8.4. Заявление, указанное в пункте 8.2 Порядка, подается в комиссию заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

8.5. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

8.6. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешенного вида использования, заявление об отклонении от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

8.7. По результатам рассмотрения комиссией принимается одна из следующих рекомендаций:

- о назначении публичных слушаний;
- об отказе в назначении публичных слушаний.

8.8. Рекомендация об отказе в назначении публичных слушаний может быть принята только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8.2 Порядка;
- заявление не соответствует дополнительным требованиям, установленным муниципальным правовым актом Ольховского сельсовета в отношении формы и содержания заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;
- заявление содержит недостоверную информацию.

8.9. Рекомендации, предусмотренные пунктом 8.8 Порядка, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

8.10. После назначения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, местная администрация подготавливает предварительную смету расходов на проведение публичных слушаний.

8.11. Предварительная смета утверждается заявителем и главой или уполномоченным им лицом.

8.12. После утверждения предварительной сметы расходов в порядке, установленном пунктом 8.11 Порядка, заявитель должен перечислить утвержденную сметой денежную сумму на счет местной администрации.

8.13. В платежном поручении о перечислении денежных средств, указанных в настоящем пункте, в графе «Наименование платежа» указывается соответственно: «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно утвержденной смете» или «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров согласно утвержденной смете».

8.14. В течение десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 8.2 Порядка, комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

8.15. Сообщения, указанные в пункте 8.14 Порядка, направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении:

- на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров;

- на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров;

- на фактический адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета - для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

8.16. Оповещение жителей сельсовета о публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, осуществляется путем опубликования сообщения о времени и месте их проведения, в порядке, установленном Уставом Ольховского сельсовета Сосновского района Тамбовской области для опубликования постановлений главы сельсовета.

8.17. В публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, участвуют граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

8.18. В случае, если испрашиваемый условно разрешенный вид использования или испрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.19. Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров производится комиссией.

8.20. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их главе сельсовета.

Приложение № 1
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний в сфере градостроительной
деятельности в Ольховском сельсовете

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- 1) "___" _____ 20___ г. (число, месяц, год проведения публичных слушаний).
- 2) Место проведения публичных слушаний _____
- 3) Вопросы, выносимые на публичные слушания _____.
- 4) В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:
- Вх. № _____ от "___" _____ 20___ г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 20___ г.
- Вх. № _____ от "___" _____ 20___ г.

Дата и время внесения и порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лицах, выразивших свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания

Подпись _____ лица, ответственного за ведение протокола

Подпись _____ руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

