

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОСНОВСКИЙ РАЙОН
ОЛЬХОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Четвёртый созыв – сорок второе

РЕШЕНИЕ

26 апреля 2013 года

с. Ольхи

№ 170

О внесении изменений в Устав Ольховского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Устав Ольховского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заключением постоянной комиссии мандатной, по вопросам местного самоуправления, депутатской этики, связям с общественными организациями Ольховского сельского Совета народных депутатов,

Ольховский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Ольховского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации (районная информационная газета «Сосновское слово» от 23 декабря 2010 года № 5 (10428) следующие изменения:

1) в абзаце 1 части 3 статьи 1 слово «Карелии» заменить словом «Карели».

2) **в статье 5:**

а) в части 3 после слов «путём голосования» дополнить словами «предусмотренного частью 3 статьи 24 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо на сходах граждан, проводимых в порядке, предусмотренном статьёй 25.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом представительных органов соответствующих поселений.»;

б) в часть 7 дополнить словами «предусмотренного частью 3 статьи 24 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо на сходах граждан, проводимых в порядке предусмотренном статьёй 25.1 Федерального закона

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации .»;

3) в части 1 статьи 6:

а) пункт 4 дополнить словами «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

б) пункт 5 после слов «населённых пунктов сельсовета» дополнить словами «и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов сельсовета»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) обеспечение проживающих в сельсовете и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством ;»

г) пункт 17 дополнить словами «, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; »;

д) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории сельсовета, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений) в них и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельсовета (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, а также использования, охраны, защиты, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов сельсовета; »;

е) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генерального плана сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана сельсовета документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

сельсовета, резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель сельсовета», и осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении в ходе таких осмотров нарушений»;

ж) в пункте 22 слова «, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов» исключить;

з) пункт 27 дополнить словами «, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения»;

и) в пункте 29 слова «на территории сельсовета» заменить словами «в сельсовете»

к) в пункте 31 слова «и надзора» исключить;

л) дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельсовета сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; »;

м) дополнить пунктом 32.2 следующего содержания:

«32.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности; »;

н) дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей; »;

о) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35) осуществление мер по противодействию коррупции в границах сельсовета. »;

п) дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом»;

4) в статье 7:

а) пункт 4 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 1 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;

11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24

ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

в) части 2 после слов «в соответствии» слова «с Федеральным законом» заменить словами «со статьёй 19 Федерального закона»;

5) в статье 8:

а) пункт 4 части 1 после слова «и учреждениями, » дополнить словами «и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями.»;

б) часть 1 дополнить пунктом 6.1) следующего содержания:

«6.1) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) часть 1 дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельсовета, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

б) **дополнить статьёй 8.1** следующего содержания:

«Статья 8.1. Муниципальный контроль

1. Администрация сельсовета является органом местного самоуправления сельсовета, уполномоченным на осуществление следующих видов муниципального контроля:

а) муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах поселения;

б) муниципальный жилищный контроль;

в) муниципальный земельный контроль за использованием земель сельсовета;

г) муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

д) муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей;

е) контроль за организацией и осуществление деятельности по продаже товаров (выполнение работ, оказание услуг) на розничных рынках нестационарных торговых объектов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижение нормативов минимального обеспечения населения площадью торговых объектов ;

ж) контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

з) муниципальный контроль в области торговой деятельности;

и) контроль за представлением обязательного экземпляра документов;

к) муниципальный контроль в сфере благоустройства и содержания территории сельсовета;

л) контроль за организацией и осуществлением деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках;

2. Полномочия, функции порядок деятельности администрации сельсовета в части осуществления муниципального контроля, а также полномочия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль, определяются Положением о соответствующем виде муниципального контроля, утверждаемым сельским Советом. Перечень должностных лиц администрации сельсовета, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, устанавливается администрацией сельсовета.

3. Администрация сельсовета осуществляет муниципальный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных другими федеральными законами.»;

7) в статье 10:

а) в части 4 исключить абзац 2;

б) в части 6 слова «с Федеральным законом» заменить словами «со статьёй 19 Федерального закона»;

8) статью 11:

а) дополнить пунктом 3.1) следующего содержания:

«3.1) сход граждан;»

б) в пункте 11 слово «участие» заменить словом «участия»;

9) в абзаце 1 части 6 статьи 12 слова «с федеральным законом» заменить словами «со статьёй 16 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

10) абзац 3 части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

« Днем голосования на выборах в органы местного самоуправления сельсовета является второе воскресенье сентября года, в котором истекают полномочия главы сельсовета и (или) депутатов сельского Совета, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом » ;

11) дополнить статьёй 14.1. следующего содержания:

«Статья 14.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться в населенном пункте, входящем в состав сельсовета, по вопросу изменения границ сельсовета,

влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого сельсовета (муниципального района);

2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.»;

12) в статье 18:

а) пункт 3 части 3 после слов «проекты межевания территорий,» дополнить словами «проекты правил благоустройства территорий,»;

б) часть 4 дополнить словами «включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

13) часть 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«5. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.»;

14) часть 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«3. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.»;

15) в статье 24:

а) в части 1 слова «сельского поселения» заменить словом «сельсовета»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение сельского Совета народных депутатов об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий сельского Совета народных депутатов, принявшего указанное решение, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

16) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Сельский Совет

1. Сельский Совет является представительным органом сельсовета, который состоит из 7 депутатов, избираемых населением на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет.

2. Сельский Совет действует на основании настоящего Устава, не обладает правами юридического лица.

3. Порядок назначения, организации и проведения выборов депутатов сельского Совета устанавливается федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

4. В структуру сельского Совета входит заместитель председателя сельского Совета и 2 постоянных комиссии.

5. Заместитель председателя сельского Совета избирается на заседании сельского Совета по представлению главы сельсовета из числа депутатов тайным голосованием на срок полномочий сельского Совета и считается избранным, если за него проголосовало более половины от числа избранных депутатов.

6. Заместитель председателя сельского Совета осуществляет свою деятельность на непостоянной основе, подотчетен сельскому Совету и может быть отозван путем тайного голосования на его заседании.

7. В случае отсутствия главы сельсовета, полномочия председателя сельского Совета исполняет заместитель председателя сельского Совета.

8. Сельский Совет может осуществлять свои полномочия в случае избрания не менее двух третей от установленной численности депутатов.

9. Срок полномочий сельского Совета исчисляется со дня его первого заседания. Срок, на который избирается сельский Совет, равен сроку полномочий сельского Совета и исчисляется со дня избрания сельского Совета в правомочном составе.

10. Порядок подготовки, созыва и проведения заседаний сельского Совета, образования постоянных комиссий, их деятельности, рассмотрения проектов правовых актов, голосования и другие вопросы организации деятельности сельского Совета определяются Регламентом сельского Совета, утверждаемым большинством голосов от числа избранных депутатов сельского Совета.

11. Сельский Совет принимает решения в коллегиальном порядке.

12. Заседание сельского Совета не может считаться правомочным, если на нём присутствует менее 50 процентов от числа избранных депутатов.

13. Заседания сельского Совета проводятся не реже одного раза в три месяца.

14. Вновь избранный сельский Совет собирается на первое заседание в срок, который не может превышать 30 дней со дня избрания сельского Совета в правомочном составе.

15. Финансирование расходов на обеспечение деятельности сельского Совета предусматривается в бюджете сельсовета отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации. Распорядителем средств на содержание сельского Совета является глава сельсовета.

16. Сельский Совет подотчетен населению сельсовета.

17. В случае досрочного прекращения полномочий одного или нескольких депутатов сельский Совет имеет право работать в уменьшенном составе, но не менее двух третей от установленной численности депутатов.»;

17) **пункт 6 части 1 статьи 26** дополнить словами:

«, выполнение работ, за исключение случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

18) **статью 28:**

а) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

б) дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. Решение сельского Совета народных депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата сельского Совета народных депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями сельского Совета народных депутатов, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»;

19) **в статье 29:**

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Глава сельсовета должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

б) в части 7:

в абзаце 4 слова «высокие обязанности» заменить словом «полномочия»;

в) в части 9 слово «муниципальные» исключить;

г) часть 17 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9) право на получение один раз в год выплаты на оздоровление в размере двукратной величины ежемесячного денежного вознаграждения в соответствии с решением сельского Совета народных депутатов;»

20) **в пункте 6 части 2 статьи 30** слова «по согласованию с сельским Советом» исключить;

21) **статью 31** дополнить **частью 2.1.** следующего содержания:

«2.1. полномочия главы сельсовета прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений предусмотренных Федеральным законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ;»;

22) **в части 4 статьи 32** слова «по согласованию с сельским Советом» исключить;

23) **статью 33** дополнить пунктом 7.1) следующего содержания:

«7.1) разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;».

24) **статью 34** дополнить частью 4 следующего содержания:

«4.Муниципальные служащие имеют право на получение один раз в год выплаты на оздоровление в размере двукратной величины ежемесячного денежного содержания в соответствии с решением сельского Совета народных депутатов.»

25) **в статье 38:**

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Голос главы сельсовета учитывается при принятии решений сельского Совета как голос депутата сельского Совета»;

б) часть 4 дополнить следующим абзацем: «Глава сельсовета издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами. »;

26) **в статье 40:**

а) часть 4 дополнить следующим абзацем: «Голос главы сельсовета учитывается при принятии Устава сельсовета, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета как голос депутата сельского Совета»;

б) в части 5 слова «органах юстиции» заменить словами «в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований»;

в) часть 7 дополнить следующим предложением: «Глава сельсовета обязан опубликовать зарегистрированный Устав сельсовета, решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета в течение семи дней со дня его поступления из регистрационного органа;»

г) в части 9 слово «контрольного» заменить словом «контрольно-счетного».

27) **часть 1 статьи 43** изложить в следующей редакции: « Органы местного самоуправления сельсовета участвуют в учреждении и работе ассоциации « Совет муниципальных образований Тамбовской области» в порядке, определенном нормативно правовым актом Тамбовской области, Уставом ассоциации « Совет муниципальных образований Тамбовской области»;».

28) **в статье 45:**

а) часть 1 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах сельсовета;»,

б) в пункте 3 части 1 слова «улучшении жилищных условий» заменить словами «жилых помещениях»;

в) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;»;

г) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В собственности сельсовета может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельсовета.»;

д) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях возникновения у сельсовета права собственности на имущество, не соответствующее требованиям частей 1, 1.1. настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменение целевого имущества) либо отчуждению.».

29) **часть 2 статьи 59** дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

30) **часть 1 статьи 63** слова «настоящей главой» исключить».

2. Решение Ольховского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Ольховского сельсовета Сосновского района Тамбовской области Российской Федерации» принять во втором чтении.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Ольховского сельсовета Сосновского района Тамбовской области «Ольховский вестник» после госрегистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня официального опубликования. Положение абзац 3 пункта 15 части 1 после регистрации применяют к депутатам, избранным после вступления в силу настоящего решения.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по вопросам местного самоуправления, депутатской этики, связям с общественными организациями Ольховского сельского Совета народных депутатов (Н.Н.Плакидина).

Глава сельсовета

К.В.Дробышев