

Опубликовано в газете «ПОДЛЕСНЫЙ ВЕСТНИК» № 17 от 18.07.2016  
ПОДЛЕСНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первый созыв – двадцать девятое заседание

РЕШЕНИЕ

16 июля 2016 года

с. Подлесное

№ 110

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области

Рассмотрев проект решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области», представленный главой сельсовета, в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144 –З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования» Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Подлесного сельсовета, Уставом сельсовета,

Подлесный сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «ПОДЛЕСНЫЙ ВЕСТНИК».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам, налогообложению, по аграрным вопросам, экологии и природопользованию.

Глава сельсовета

Н.И. Уланов

Приложение  
к решению Подлесного сельского Совета  
народных депутатов «Об утверждении  
местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Подлесного сельсовета Сосновского  
района Тамбовской области №110 от  
16.07.2016г

# НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОДЛЕСНОГО СЕЛЬСОВЕТА СОСНОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## 1. Введение

Нормативы градостроительного проектирования Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и распространяются на проектирование нового и корректировку (актуализацию) существующего Генерального плана Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области, и включают основные требования к их планировке и застройке.

Нормативы выполнены с учётом обязательных для применения и соблюдения требований, изложенных в Технических регламентах, обеспечивающих безопасность эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним сооружений.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Тамбовской области, нормативными правовыми актами Сосновского района.

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящие нормы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области в пределах его границ.

Нормативы используются при принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами Сосновского района, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Подлесного сельсовета Сосновского района, независимо от их организационно-правовой формы.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и направлены на устойчивое развитие территорий сельсовета.

2.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

## **3. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 настоящих Нормативов.

## **4. Нормативные ссылки**

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Тамбовской области, нормативных правовых актов Сосновского района и Подлесного сельсовета используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящих Нормативов.

## 5. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области

5.1. Подлесный сельсовет расположен в 60 км от областного центра – г. Тамбова. Площадь территории сельсовета составляет 92,8 км<sup>2</sup>. Муниципальное образование «Подлесный сельсовет» граничит с территориями: в северной части - с Октябрьским сельсоветом, в восточной – с Троицковихляйским сельсоветом, в южной – со Стёжинским сельсоветом, в западной части – с Зелёновским сельсоветом. В состав муниципального образования входят три населенных пункта: село Подлесное, село Октябрьское и село Советское с общей численностью населения 2004 человека.

По территории проходят:

- Автомобильные дороги представлены автодорогой регионального значения «Северный обход г. Тамбова - Тамбов - Лысые Горы - «Каспий» - Селезни — Сосновка» и местными дорогами.

Ближайшая железнодорожная станция – Челновая Юго-Восточной железной дороги расстояние до нее - 15 км

5.2. При определении перспектив развития и планировки сельских поселений на территории Подлесного сельсовета Сосновского района Тамбовской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельских поселений в системе расселения области и муниципального района;
- роль сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение сельских поселений;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

5.3. Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы поселений	Население, тыс. человек
	Сельские поселения
Крупные	свыше 3
Большие	1 – 3
Средние	0,2 – 1
Малые	до 0,2

5.4. Историко-культурное значение сельских населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

## **6. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий сельских поселений**

### 6.1. Общие требования

6.1.1. *Селитебная территория* предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

6.1.2. *Производственная территория* предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

6.1.3. *Рекреационная территория* включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы и другие уголья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

### 6.2. *Нормативы определения потребности в селитебных территориях*

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров.

### 6.3. *Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития*

6.3.1. При планировке и застройке сельских поселений необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- а) жилые;
- б) общественно-деловые;
- в) производственные;
- г) инженерной инфраструктуры;

- д) транспортной инфраструктуры;
- е) сельскохозяйственного использования;
- ж) рекреационного назначения;
- з) особо охраняемых территорий;
- и) специального назначения;
- к) иные.

6.3.2. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и жилой застройки иных видов.

6.3.3. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

6.3.4. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;
- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

6.3.5. В состав зон сельскохозяйственного использования, могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

6.3.6. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.3.7. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

6.3.8. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами

размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

6.3.9. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

6.3.10. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.3.11. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

6.3.12. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

4) границам муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

6.3.13. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6.3.14. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным

специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

6.3.15. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;

- зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

6.3.16. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

6.3.17. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0

Коммунально-складская	0,6	1,8
-----------------------	-----	-----

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

#### Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

6.3.18. Планировочную структуру сельских поселений следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

#### 6.4. *Нормативы плотности населения территорий*

6.4.1. Расчётную плотность населения, чел/га, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3, а территории микрорайона – не менее приведенной в таблице 4.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территорий	Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп городов с числом жителей, тыс. человек				
	До 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 -500
Высокая	130	165	185	200	210
Средняя	-	-	-	180	185
Низкая	70	115	160	165	170

Примечания

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность следует увеличивать, но не более, чем на 20 процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

Таблица 4

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел/га
Высокая	420 - 500
Средняя	350
Низкая	200

Примечания

1. Границы расчётной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчётной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживания населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчётную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчётную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчётную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой, необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

5. Показатели плотности приведены при расчётной жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчётную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле



Усадебный с приквартирными участками, кв.м:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
1	-	130	-	-	-	-	-	-
2	-	150	-	-	-	-	-	-
3	-	170						

7.1.3. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины следующие:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) площадью, кв. м:

2000	.....	0,25 - 0,27
1500	.....	0,21 - 0,23
1200	.....	0,17 - 0,20
1000	.....	0,15 - 0,17
800	.....	0,13 - 0,15
600	.....	0,11 - 0,13
400	.....	0,08 - 0,11

секционными домами без участков при квартире с числом этажей:

2	.....	0,04
3	.....	0,03
4	.....	0,02

### Примечания

1. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

2. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории — овраги, крутые склоны, скальные выступы, магистральные оросительные каналы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

7.1.4. На территории микрорайона запрещается размещение нежилых объектов с участками более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения микрорайона. Допускается размещение объектов малого бизнеса и производственных предприятий малой мощности, дополняющих комплекс

учреждений обязательного обслуживания. Доля нежилого фонда в объёме фонда застройки микрорайона не должна превышать 25 процентов.

7.1.5. При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

## *7.2. Нормативы жилищной обеспеченности*

Расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 кв. м общей площади на человека.

## *7.3. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки*

7.3.1. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в населенные пункты - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

7.3.2. Расчётная территория микрорайона включает группы жилой, смешанной жилой застройки и территории общего пользования микрорайона: участки школ, учреждений повседневного обслуживания, коммунальных объектов, гаражей-стоянок, территории зеленых насаждений (сад, сквер, бульвар), улицы, проезды, автостоянки.

7.3.3. Минимальная обеспеченность озелененными территориями – 8 кв.м./чел., в которые входят: озеленённые территории групп жилых домов, участков школ, участки зеленых насаждений общего пользования микрорайона. В площадь отдельных участков озеленённой территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования

заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

7.3.4. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрёстков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

7.3.5. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды шириной 5,5 м, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды шириной 3,5 м. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

7.3.6. Расстояния от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

7.3.7. Вдоль фасадов, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

7.3.8. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

7.3.9. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

7.3.10. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

7.3.11. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции.

7.3.12. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (санитарно-бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно.

7.3.13. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них

до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 6.

Таблица 6

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по табл.14

### Примечания

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7.3.14. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

7.3.15. Площадь озеленения территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв. м/чел. (без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений).

7.3.16. Расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

### Примечание

В площадь отдельных участков озеленённой территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

7.3.17. В районах усадебной застройки дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

7.3.18. В сельских поселениях допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

7.3.19. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно – бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно – двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарников – 1 м.

7.3.20. Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв. м.

7.3.21. Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно – двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

7.3.22. В сельских поселениях хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

7.3.23. На территориях с застройкой усадебными, одно – двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках (кроме построек для скота и птицы), должно быть не менее 6 м.

7.3.24. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований инсоляции и по согласованию с органами местного самоуправления, уполномоченными в области градостроительной деятельности

#### *7.4. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки*

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

#### *7.5. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья*

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 7. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае *отсутствия* необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 7

	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	$\frac{3}{5}$
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
3	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
4	Социальный (муниципальное жилище)	14	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
5	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

*7.6. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности*

7.6.1. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, процентов
1	Малозэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа	5
2	Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа	95

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма:

7.6.2. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна

составлять не менее 3 процентов.

### *7.7. Правила благоустройства территории жилищного фонда*

7.7.1. На территории муниципального образования устанавливаются следующие требования к содержанию зданий, строений:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, отслаивание отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, парапетов и иные подобные разрушения, мокрые и ржавые пятна, потеки и высоты, общее загрязнение поверхности должны быть устранены;

2) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником.

Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, следует производить по согласованию с администрацией сельсовета.

3) Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии:

4) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5) запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

6) здания и строения должны быть оборудованы домовыми знаками, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, освещаться в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и козырьковым освещением;

7) состав домового знака (номер дома, иные сведения) на конкретном здании или сооружении и условия его размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

8) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия;

9) все закрепленные к стене элементы не должны иметь видимых очагов коррозии и повреждений окраски;

10) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

11) кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях; элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем, иные предусмотренные проектной документацией элементы должны быть в наличии; желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными дорожками, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек;

12) в зимний период кровли крыши, навесы административных зданий и сооружений должны быть очищены собственниками зданий и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода людей, а также принять меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи, иных объектов.

7.7.2. Малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления:

1) строительство и установка малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, на территориях общего пользования в населенных пунктах допускается только по согласованию с органами местного самоуправления;

2) малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления должны содержаться в чистоте и не иметь видимых повреждений;

7.7.3. Ограды, заборы, ворота, фонари уличного освещения, опоры, трансформаторные будки:

1) указанные объекты не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии;

2) Высоту и конструкцию ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов по красной линии, устанавливать по согласованию с органами местного самоуправления.

- со стороны улицы целесообразно устанавливать забор сплошной, решетчатый или смешанный. Максимальная допустимая высота ограждения - 1,8 м;

- ограждение между смежными участками устанавливается решетчатым или сетчатым высотой не более 1,8м. По взаимному согласию граждан ограждение может быть сплошным или смешанным;

- если дом на праве собственности нескольких владельцев и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнить ограждение внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой 1,0 м.

7.7.4. Временные объекты:

1) не допускается размещение временных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева;

2) временные объекты должны быть окрашены и не иметь видимых повреждений.

### *7.8. Содержание домов индивидуального жилищного фонда*

7.8.1. Обязанности по уборке и содержанию территорий индивидуальной жилой застройки (включая прилегающую и закрепленную территорию) возлагаются на собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

7.8.2. Владельцы и пользователи жилых домов индивидуального жилищного фонда обязаны:

1) производить уборку собственных территорий в соответствии с требованиями Правил благоустройства;

2) обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) складировать строительные материалы (песок, кирпич, бревна, доски и другие строительные материалы) при проведении строительных и ремонтных работ, а также строительные отходы и материалы при разборке строений только на территории, предназначенной для строительства с соблюдением норм и правил, предусмотренных законодательством;

4) осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, заборов, ворот и других сооружений;

5) обеспечивать установку и содержание надворных санитарных установок в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами при отсутствии санитарных узлов в доме;

6) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии;

7) проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории и прилегающей территории в соответствии с муниципальными правовыми актами;

8) осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов малых форм и т.п., принимать меры по их устранению;

9) производить уборку территории своих земельных участков и прилегающей территории;

10) вывешивать и сохранять на фасаде или ограждении индивидуального домовладения номерной знак с указанием номера индивидуального домовладения и названия улицы;

11) производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

12) обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

7.8.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещено:

1) осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в местах, не предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

3) складировать строительные материалы, строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлолом и разукомплектованный транспорт вне территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка, а также организовывать свалки в тупиках;

4) производить выпас домашних животных на объектах зеленых насаждений за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

5) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

6) производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

7) производить ремонт и мойку автотранспорта за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

8) размещать транспортные средства на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

10) загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам.

## **8. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания**

### *8.1. Общие требования*

8.1.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

8.1.2. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в населенных пунктах - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других сельских

поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в малые и средние населенные пункты-центры или подцентры систем расселения - не более 1 ч.

8.1.3. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

8.1.4. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более, указанного в таблице 9.

Таблица 9

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*: в сельских поселениях и в малых населенных пунктах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы **	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: при застройке:	
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500
<p>* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.</p>	
<p>** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).</p>	
<p>Примечания</p>	
<p>1 Для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IIA, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.</p>	
<p>2 Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	

8.1.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в населенных пунктах	в сельских поселениях		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100

\* С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях и сложившихся районах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.
3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

## 8.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

8.2.1. Предприятия обслуживания следует размещать в отдельно стоящих зданиях, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к жилым домам или зданиям иного назначения.

8.2.2. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки с твердым покрытием.

8.2.3. Отдельно стоящее здание магазина следует размещать при соблюдении действующих противопожарных требований на расстоянии не менее 25 м от окон жилых зданий, границ территорий детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также лечебных учреждений

стационарного типа. При соответствующем обосновании (в том числе с учетом данных акустического расчёта) и по согласованию с органами Роспотребнадзора допускается сокращение данного расстояния при отсутствии в зданиях магазинов источников запахового воздействия, а также вентиляционного или других видов инженерного оборудования с повышенным уровнем шумового воздействия.

8.2.4. Радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в сельских поселениях..... 2000 м.

8.2.5. Размещение общедоступных предприятий питания, их вместимость и тип следует предусматривать, руководствуясь перспективными схемами развития генерального плана поселения с учётом, как нового строительства, так и реконструкции действующих предприятий с возможным изменением их специализации, исходя из инвестиционных предпочтений заказчиков.

8.2.6. Помещения для продажи кулинарных полуфабрикатов и изделий (магазин кулинарии) следует предусматривать, как правило, в составе ресторанов и столовых, допускается эти помещения размещать в зданиях иного назначения.

8.2.7. В помещениях, встроенных, встроено-пристроенных к жилым зданиям и зданиям иного назначения, не допускается размещать специализированные рыбные и овощные магазины, а также магазины площадью более 1000 кв. м.

8.2.8. При этом должны сохраняться все функциональные параметры, как самого предприятия, так и объекта, в который оно встраивается.

8.2.9. В жилых домах допускается размещать встроенные или пристроенные магазины кулинарии без технологических процессов торговой площадью не более 150 кв. м, а также кафетерии в составе предприятий торговли.

8.2.10. Не допускается размещать предприятия питания на придомовых территориях жилых зданий.

8.2.11. Предприятия общественного питания могут размещаться как в отдельно стоящем здании, так и во встроено-пристроенном к общественным зданиям, а также на территории промышленных и иных объектов для обслуживания работающего персонала. При этом не должны ухудшаться условия проживания, отдыха, лечения, труда людей.

8.2.12. Производственные цеха предприятий питания не рекомендуется размещать в подвальных и полуподвальных помещениях.

8.2.13. Размещение общедоступного предприятия питания в экологически неблагоприятной зоне (с превышением предельно допустимых концентраций и допустимых уровней вредных воздействий) без соответствующих компенсационных мероприятий не допускается.

8.2.14. Площади земельных участков при проектировании отдельно стоящих зданий общедоступных предприятий питания следует принимать по заданию на проектирование.

8.2.15. Эти территории должны учитываться в балансе микрорайона и муниципального района, как часть общественной территории.

8.2.16. На земельном участке следует предусмотреть чёткое зонирование, с выделением: зоны для посетителей, при необходимости с площадкой для сезонного размещения дополнительных столиков на открытом воздухе; производственной зоны, куда могут входить хозяйственный двор с подъездными путями для грузовых автомобилей, разгрузочная площадка, примыкающая к группе складских помещений, мусоросборник, площадка отдыха для персонала; стоянки для индивидуального автотранспорта.

8.2.17. Расстояние от окон и дверей помещений предприятия питания до площадок с мусоросборником должно быть не менее 20 м.

8.2.18. Элементы участка должны быть доступны для инвалидов:

открытые лестницы и пандусы на участке должны обеспечивать безопасность и удобство передвижения;

ограждения, перила и приспособления, должны использоваться также для движения индивидуальных колясок;

материалы покрытия и их фактура, применяемые на пути движения людей, должны предотвращать скольжение и т.п.

8.2.19. Здания и постройки, в которых размещаются предприятия питания, должны располагаться не менее чем в 6 м от красной линии. Расстояния между зданиями предприятий питания и другими зданиями: жилыми, общественными, производственными - должны приниматься с учётом противопожарных расстояний.

8.2.20. Рыночные комплексы проектируются из расчёта 24-40 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек.

8.2.21. Площади земельных участков под размещение рыночных комплексов принимаются по норме 7-14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м,

7 кв. м – свыше 3000 кв. м.

Для одного рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

8.2.22. Расстояние от рынков и организаций торговли площадью более 1000 кв. м до жилых зданий должно быть не менее 50 м.

8.2.23. Предприятия бытового обслуживания следует проектировать как объекты системы торгово-бытового обслуживания и размещать в отдельно стоящих зданиях, в составе торгово-бытовых центров, в многофункциональных комплексах, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к жилым домам или зданиям иного назначения.

8.2.24. Загрузку предприятий бытового обслуживания, размещенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, следует предусматривать с торцов зданий, не имеющих окон, или со стороны магистралей - при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не проектировать указанные загрузочные помещения при общей площади встроенных помещений до 150 кв. м.

8.2.25. Для отдельно стоящих предприятий бытового обслуживания рекомендуется предусматривать разгрузочные площадки шириной не менее 2,5 м, длиной по расчёту, но не менее 1,5 м.

В необходимых случаях на земельном участке предприятий бытового обслуживания рекомендуется предусматривать хозяйственную зону с площадками для разгрузки материалов и изделий, закрытыми площадками для контейнеров с технологическими и бытовыми отходами, а также стоянки для индивидуального транспорта.

8.2.26. Размеры площадок для контейнеров с технологическими и бытовыми отходами определяются заданием на проектирование. Во встроенных в жилые дома предприятиях бытового обслуживания для отходов следует предусматривать кладовые в составе помещений.

8.2.27. Вместимость бань принимается из расчета:  
в сельских поселениях – 7 мест на 1 тыс. жителей.

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. человек допускается уменьшать до 3 мест.

Размеры земельных участков бань устанавливаются 0,20-0,40 га на объект.

8.2.28. Размещение бань и банно-оздоровительных комплексов производится, как правило, в селитебной территории в границах микрорайона с радиусом обслуживания 500-800 м.

Размещение здания выполняется с ориентацией главного фасада на городскую магистраль или местный проезд с отступом от красной линии на 10-15 м. Вокруг здания следует предусматривать проезд шириной 3,5 м.

### *8.3. Нормативы обеспеченности организации и учреждения. Отделения связи. Банки*

8.3.1. Размещение отделений связи, узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации.

8.3.2. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп:

V-VI (0,5-2 тыс. человек).....0,3-0,35 га

III-IV (2-6 тыс. человек).....0,4-0,45 га

8.3.3. Отделения банков проектируются из расчета 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек. Площадь земельного участка принимается:

0,20 га на объект - при 2 операционных кассах;

0,50 га - при 7 операционных кассах.

8.3.4. Отделения и филиалы сберегательного банка Российской Федерации проектируются из расчета:

в сельских поселениях – 1 операционное место на 1-2 тыс. человек.

Площадь земельного участка принимается:

0,05 га – при 3 операционных местах;

0,40 га – при 20 операционных местах.

8.3.5. Радиус обслуживания отделений связи и филиалов сберегательного банка составляет 500 м.

8.4. *Нормативы обеспеченности учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-эксплуатационные организации. Гостиницы. Общественные уборные. Бюро похоронного обслуживания*

8.4.1. Жилищно-эксплуатационные организации проектируются из расчёта: 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек; 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. человек.

8.4.2. Площадь земельного участка принимается: 0,30 га на объект в микрорайоне; 1 га на объект в жилом районе.

8.4.3. Пункт приема вторичного сырья проектируется – 1 объект на микрорайон. Площадь земельного участка принимается 0,01 га.

8.4.4. Вместимость гостиниц принимается из расчёта 6 мест на 1 тыс. человек.

8.4.5. Площадь земельных участков под размещение зданий гостиниц при числе мест гостиницы, кв. м на 1 место:

от 25 до 100.....55

от 100 до 500.....30

от 500 до 1000.....20

от 1000 до 2000.....15

8.4.6. Проектирование общественных уборных ведется из расчёта 1 прибор на 1 тыс. человек.

8.4.7. Площадь земельного участка принимается по заданию на проектирование.

8.4.8. Нормы по проектированию бюро похоронного обслуживания

8.4.9. Бюро похоронного обслуживания предусматривается 1 объект на 0,5-1 млн. человек.

8.4.10. Отвод земельных участков для строительства бюро похоронного обслуживания производится на основании утвержденного генерального плана застройки сельского поселения.

8.4.11. Бюро и бюро-магазины похоронного обслуживания рекомендуется размещать на селитебной территории. Указанные учреждения не разрешается размещать ближе 100 м от жилых зданий, лечебных, детских, спортивных и культурно-просветительских учреждений.

8.4.12. Размещение учреждений похоронного обслуживания, имеющих в своем составе залы для прощания, на территории медицинских учреждений не рекомендуется.

8.4.13. Территория для строительства бюро похоронного обслуживания не должна непосредственно примыкать к дорогам с интенсивным транспортным движением.

8.4.14. Земельный участок для строительства бюро похоронного назначения следует размещать на обособленных участках вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог. Эти участки должны иметь удобные подъезды, автостоянки и остановки общественного транспорта.

8.4.15. Допускается размещать Дом траурных обрядов на территории действующих, закрытых или вновь проектируемых кладбищ. На участке Дома траурных обрядов допускается размещение бюро похоронного обслуживания.

8.4.16 Бюро похоронного обслуживания допускается размещать на территориях действующих, закрытых и проектируемых кладбищ.

*8.5. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования. Учреждения образования. Детские дошкольные учреждения*

8.5.1. Норма расчёта количества мест в детских дошкольных учреждениях (далее – ДУ) устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчётный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 процентов, в том числе общего типа – 70 процентов, специализированного – 3 процента, оздоровительного – 12 процентов. В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчёта не более 100 мест на 1 тыс. человек.

8.5.2. Площадь земельного участка для вновь строящихся ДУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчёта 40 кв. м на 1 место, при вместимости до 100 мест – 35 кв. м, для встроенного здания ДУ при вместимости более 100 мест – не менее 29 кв. м.

Если расчётное число детей в детских группах не превышает 10, площадь участка принимается из расчёта не менее 350 кв. м на одну группу у отдельно стоящих зданий и 225 кв. м на одну группу – у встроенных.

Площадь земельного участка по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Тамбовской области может быть уменьшена, но не более чем на 30 процентов.

8.5.3. На земельном участке выделяют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

8.5.4. При организации участка необходимо предусматривать кольцевой (у отдельно стоящего здания) или полукольцевой (у пристроенного здания) автомобильный проезд или зону, обеспечивающую возможность проезда пожарного автомобиля.

8.5.5. Зона застройки включает основное здание ДУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, построек и сооружений, функционально не связанных с ДУ, не допускается.

Здание ДУ проектируют отдельно стоящим. При затесненной многоэтажной застройке в городах допускается пристройка зданий вместимостью до 140 мест к жилым домам при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДУ следует отгородить от жилого здания капитальной стеной.

8.5.6. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, из расчёта не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

общую физкультурную площадку, которая состоит из:

- зоны с оборудованием для подвижных игр;

- зоны с гимнастическим оборудованием и спортивными снарядами;
- беговой дорожки;
- ямы для прыжков;
- полосы препятствий.

В ДУ вместимостью до 150 мест оборудуют одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест – две площадки размером 150 и 250 кв. м.

8.5.7. Если в здании ДУ вместимость детских групп предусматривается 10 и менее детей, площади указанных компонентов игровой территории принимаются вдвое меньше.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Тамбовской области, допускается размещать в отрыве от здания или участка на расстоянии не более 50 м.

8.5.8. В состав хозяйственной зоны входит хозплощадка, которая предусматривается одновременно как разворотная площадка для грузового автомобиля, с местом для разгрузки и площадкой для мусоросборников.

Площадь хозяйственной площадки следует принимать от 75 до 120 кв. м.

В состав хозяйственной зоны дополнительно разрешается включать овощехранилище (площадью не более 50 кв. м), огород, ягодник, фруктовый сад, прочие элементы подсобного хозяйства (по согласованию с органами образования и Роспотребнадзора). В сельских районах в составе хозяйственной зоны участков ДУ допускается предусматривать сарай для хранения инвентаря, парник или теплицу, гараж для автомобиля ДУ.

8.5.9. При встроенных ДУ вместо хозплощадки предусматривается загрузочная площадка со стороны пищеблока ДУ и площадка мусоросборников, размещаемая с внешней по отношению к жилому дому стороны проезда (или не ближе 12 м от стены жилого дома с окнами).

Хозяйственная площадка должна размещаться при входах в загрузочную пищеблока.

Участок ДУ должен иметь ограждение высотой не менее 1,6 м.

8.5.10. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

в сельских поселениях при одно- и двухэтажной застройке -500 м.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные ДУ, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.

2. Радиусы обслуживания ДУ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование.

8.5.11. Расстояния от зданий ДУ следует принимать:

до красной линии: в сельских поселениях -10 м;

до стен жилых домов и зданий общеобразовательных школ – по нормам инсоляции и освещенности.

8.5.12. Расстояние от границ участка (игровой территории) до жилых и иных общественных зданий – по нормам инсоляции и освещенности, но не менее 12 м.

8.5.13. Участки ДУ не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

8.5.14. Площадь озеленения территории ДУ должна составлять не менее 50 процентов площади участка. В площадь озеленения включают защитные от пыли, шума, ветра и другие полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы:

не менее 3 м между групповыми площадками, между групповой и физкультурной площадками;

не менее 6 м между групповой и хозяйственной площадками;

не менее 2 м между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки ограждают кустарником. По периметру участка устраивают зеленую защитную полосу из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья высаживают на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДУ.

### **Учреждения образования.**

#### **Общеобразовательные школы. Школы-интернаты**

8.5.15. Здания общеобразовательных учреждений размещаются на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м. Расположение общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта допустимо только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка до проезда с 15 до 25 м.

Общеобразовательные учреждения не размещаются на внутриквартальных и особенно межквартальных проездах с регулируемым движением транспорта.

8.5.16. Норма расчёта количества мест в общеобразовательных школах устанавливается с учётом 100 процентов охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75 процентов детей – средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Количество мест в школах-интернатах принимается по заданию на проектирование.

8.5.17. Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости:

общеобразовательных школ:

до 400 - 50 кв. м на 1 учащегося

400-500 - 60 кв. м -«-

500-600 - 50 кв. м -«-

600-800 - 40 кв. м -«-

800-1100 - 33 кв. м -«-

1100-1500 - 21 кв. м -«-

1500-2000 - 17 кв. м -«-

2000 и более - 16 кв. м -«-

школ-интернатов, при вместимости общеобразовательной школы-интерната:

до 300 - 70 кв. м -«-  
 300-500 - 65 кв. м -«-  
 500 и более - 45 кв. м -«-

8.5.18. Размеры земельных участков общеобразовательных школ могут быть: уменьшены на 20 процентов - в условиях реконструкции; увеличены на 30 процентов - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельскохозяйственных предприятий.

8.5.19. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га.

8.5.20. Расстояние от зданий школ и школ-интернатов до красной линии следует принимать:

в сельских поселениях – 10 м.

8.5.21. От границы земельного участка школ и школ-интернатов до стен жилых домов и общественных зданий – по нормам инсоляции и освещённости, но не менее 12 м.

8.5.22. На земельных участках общеобразовательных школ и школ-интернатов следует предусматривать следующие зоны: физкультурно-спортивную, учебно-опытную, отдыха и хозяйственную.

8.5.23. Площади основных зон земельных участков общеобразовательных школ и школ-интернатов рекомендуется принимать по расчётным показателям на 1 класс в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№№ пп	Зоны	Площадь, кв. м, при количестве параллелей классов (числе классных групп)					
		в начальной школе	в основной школе	в средних общеобразовательных школах, школах-интернатах			
		1	1	1	2	3	2 × 2
		(4 класса)	(9 классов)	(11 классов)	(22 класса)	(33 класса)	(22+22 класса)
<u>на зону, кв. м на 1 класс</u>							
1	Физкультурно-спортивная	<u>850</u> 213	<u>5450</u> 605	<u>5610</u> 510	<u>6140</u> 280	<u>7760</u> 235	<u>7920</u> 180
2	Учебно-опытная	<u>240</u> 60	<u>1008</u> 112	<u>1200</u> 109	<u>1430</u> 65	<u>1980</u> 60	<u>2508</u> 57
3	Отдыха	480 120	700 78	700 78	1400 64	2100 64	2800 64
4	Хозяйственная	<u>500</u> 125	<u>500</u> 56	<u>500</u> 45	<u>625</u> 28	<u>750</u> 23	<u>750</u> 17
Всего на учреждение		<u>по зонам, кв. м на 1 класс (без учета пл. застройки, проездов и озеленений)</u>					
		<u>2070</u> 518	<u>7658</u> 851	<u>8010</u> 728	<u>9595</u> 436	<u>12590</u> 382	<u>13378</u> 318
		кв. м/га	<u>(без учета площади застройки)</u>				
		<u>1800</u> 1,62	<u>1818</u> 2,0	<u>1364</u> 3,0	<u>970</u> 3,2	<u>825</u> 3,63	

Примечание.

При строительстве зданий школ с уменьшенной наполняемостью классов, площади основных зон участков определяются заданием на проектирование.

8.5.24. В случаях размещения здания в условиях затеснённой застройки состав зон земельного участка определяется заданием на проектирование.

8.5.25. В физкультурно-спортивной зоне рекомендуется предусматривать: легкоатлетическое спортядро с круговой беговой дорожкой длиной 250 м, баскетбольную, волейбольную и теннисную площадки, гимнастические площадки для младших и старших классов, комбинированную площадку для спортивных игр, метания мяча и прыжков.

8.5.26. Допускается уменьшать учебно-спортивную зону на размер легкоатлетического спортядра с сохранением остальных элементов спортзоны, при условии использования спортядра микрорайона или муниципального района, размещённого в пределах 15 минутной пешеходной доступности для проведения спортивных занятий школьников.

8.5.27. Физкультурно-спортивную зону не допускается размещать со стороны окон классных помещений. Площадки для игр с мячом и метания спортивных снарядов следует располагать на расстоянии не менее 25 м от окон здания за полосой зеленых насаждений, а при наличии ограждения высотой 3 м - не менее 15 м. Площадки для занятий другими видами физкультурно-спортивных занятий — на расстоянии не менее 10 м.

8.5.28. Учебно-опытная зона составляет не более 25% площади участка. В учебно-опытную зону рекомендуется включать: отдел начальных классов, отдел полевых и овощных культур, отдел плодового сада и питомника, отдел цветочно-декоративных растений, отдел коллекционно-селекционной работы, теплицу с зооуголком, парники, географическую площадку, площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

8.5.29. В условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счёт строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

8.5.30. Зона отдыха размещается вблизи сада, зеленых насаждений, а также выходов из здания. В зону отдыха рекомендуется включать: площадки для подвижных игр учащихся начальной школы (2 — 4 классы) — из расчёта 100 кв. м на каждый класс, а для детей шестилетнего возраста (1 классы) не менее 180 кв. м (7,2 кв. м на одного ученика) с теневыми навесами и малыми игровыми формами; для основной школы (5 — 9 классы) — 25 кв. м на каждый класс; площадки для тихого отдыха основной школы принимаются для 75 процентов учащихся из расчёта 25 кв. м на каждый класс. Для учащихся старших классов зоной отдыха могут служить площадки спортивной зоны.

8.5.31. При уменьшении общей площади земельных участков без изменения должны сохраняться размеры легкоатлетического спортивного ядра, спортивных площадок и площадок для подвижных игр.

8.5.32. Хозяйственная зона должна размещаться на границе участка со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на расстоянии от здания школы не менее 35 м, ограждаться зелеными насаждениями и иметь самостоятельный въезд с улицы.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны предусматривается котельная и насосная с водонапорным баком. Состав и площади хозяйственных построек определяются заданием на проектирование.

8.5.33. Мусоросборники должны обеспечиваться плотно закрывающимися крышками и устанавливаться на бетонированной площадке на расстоянии 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

8.5.34. Площадь озеленения должна составлять не менее 50 процентов общей площади участка общеобразовательного учреждения.

8.5.35. В площадь озеленения должны включаться площади зеленых насаждений, учебно-опытной зоны, физкультурно-спортивной и зоны отдыха, а также газонов, защитных полос и изгородей из кустарников вокруг участков.

8.5.36. При примыкании земельного участка общеобразовательной школы или школы-интерната непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам, бульварам) площадь озеленения участка допускается сокращать до 30 процентов.

8.5.37. На земельных участках должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий. На периферии участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.

8.5.38. Земельные участки общеобразовательных школ и школ-интернатов должны иметь ограждение по всему периметру, высотой не менее 1,5 м и иметь предохранительные устройства, препятствующие выбеганию учащихся на проезжую часть улицы со стороны входа в здание. Допускается предусматривать живую изгородь из зеленых насаждений.

8.5.39. В зоне главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения ритуальных мероприятий.

8.5.40. Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более:

в сельских поселениях радиус доступности: для обучающихся I степени обучения – не более 2 км пешком и не более 15 минут в одну сторону при транспортном обслуживании; II и III ступеней – не более 4 км пешеходной доступности и не более 30 минут при транспортном обслуживании.

Предельный радиус обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.

**Внешкольные учреждения. Дом детского творчества. Станция юных техников. Станция юных натуралистов. Детско-юношеская спортивная школа. Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа**

8.5.41. Внешкольные учреждения следует размещать на территориях сельских поселений, приближая их к местам жительства и учебы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

8.5.42. Размещение внешкольных учреждений, в т.ч. включающее зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для детей и подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

8.5.43. Норма расчёта количества мест во внешкольных учреждениях определяется как 10 процентов общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дом детского творчества	– 3,3 процента;
станция юных техников	– 0,9 процента;
станция юных натуралистов	– 0,4 процента;
детско-юношеская спортивная школа	– 2,3 процента;
детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	– 2,7 процента.

8.5.44. Площадь земельного участка внешкольного учреждения определяется заданием на проектирование.

8.5.45. Радиус обслуживания населения внешкольными учреждениями: 5 в сельских поселениях - по заданию на проектирование.

8.5.46. Рекомендуемая пешеходная и транспортная доступность данных учреждений для детей – не более 30 минут в одну сторону.

8.5.47. Здания внешкольных учреждений следует размещать на земельных участках с учетом перспективного развития жилого района.

8.5.48. Расстояние от зданий внешкольных учреждений до красной линии следует принимать:

в сельских поселениях – 10 м.

8.5.49. От стен зданий внешкольных учреждений до стен жилых домов и общественных зданий - по противопожарным и санитарным нормам.

8.5.50. Территория участка должна быть огорожена забором высотой 1,2 – 1,5 м или зелеными насаждениями.

8.5.51. На участке выделяются функциональные зоны:

- площадки для занятий объединений детей различных профилей на открытом воздухе;
- спортивные площадки;
- площадки для тихого отдыха детей;
- хозяйственная зона с постройками;
- зеленая зона.

8.5.52. Количество функциональных зон и их размеры определяются самими учреждениями в зависимости от направленности реализуемых программ.

8.5.53. Зеленая зона должна составлять не менее 50 процентов территории внешкольного учреждения.

8.5.54. Зону хозяйственного двора следует предусматривать в глубине участка. Мусоросборники с крышками должны быть установлены на расстоянии не менее 25 м от окон и дверей здания.

*8.6. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения. Учреждения здравоохранения. Стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки*

8.6.1. Стационары всех типов, поликлиники, амбулатории, диспансеры, аптеки должны располагаться в селитебной, зеленой или пригородной зонах в соответствии с генеральным планом поселения с учётом его функционального зонирования, а также в соответствии с заданием на проектирование.

8.6.2. Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек, для пребывания больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) необходимо располагать в пригородной зоне или окраинных районах, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от селитебной территории не менее 1000 м.

8.6.3. Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Здания стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать не ближе 30 м от красных линий застройки и 30 – 50 м от жилых и общественных зданий в зависимости от этажности зданий здравоохранения.

8.6.4. Участки данных учреждений должны быть удалены от железных дорог, аэропортов, скоростных автомагистралей и других мощных источников воздействия физических факторов на основании расчётов, выполненных в соответствии с действующими нормативными документами с учётом обеспечения уровней шума в пределах санитарных норм, установленных для помещений жилых и общественных зданий.

8.6.5. Запрещается размещение учреждений здравоохранения на участках, использовавшихся ранее под свалки, поля ассенизации, скотомогильники, кладбища и т. п., а также имеющие загрязнение почвы органического, химического и другого характера.

8.6.6. Размеры земельных участков стационаров всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями рекомендуется принимать при нормативной мощности стационаров, коек:

до 50.....	300 кв. м на 1 койку	
от 50 до 100.....	300 – 200	- « -
от 100 до 200.....	200 – 140	- « -
от 200 до 400.....	140 – 100	- « -
от 400 до 800.....	100 – 80	- « -
от 800 до 1000.....	80 – 60	- « -
свыше 1000 .....	60	- « -

8.6.7. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

8.6.8. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентов, туберкулезных и психиатрических – на 25 процентов, восстановительного лечения для взрослых – на 20 процентов, для детей – на 40 процентов. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

8.6.9. Площадь земельного участка поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара следует принимать 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га.

8.6.10. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

8.6.11. Территория стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров должна быть благоустроена, ограждена и освещена. Высота ограды территории стационаров – не менее 1,6 м, психиатрических больниц – 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 процентов общей площади участка.

8.6.12. На земельных участках стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров следует размещать только функционально связанные с ними здания и сооружения.

8.6.13. На территории стационаров, диспансеров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психиатрических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, паталогоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

8.6.14. Паталогоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории учреждений здравоохранения. Расстояние от паталогоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

8.6.15. Ритуальную зону необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

8.6.16. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психиатрические отделения, радиологические отделения для лечебных целей входящие в состав многопрофильных учреждений здравоохранения, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход, удобный и доступный для населения.

8.6.17. На территории инфекционной больницы (корпуса) выделяют зону для инфекционных больных, изолированную от других участков полосой колючих зеленых насаждений, с отдельным въездом (входом) и крытой площадкой для дезинфекции транспорта.

8.6.18. Расстояние площадки с контейнерами для мусора до палатных и лечебно-диагностических корпусов должно быть не менее 25 м.

8.6.19. На земельных участках следует предусматривать подъездные пути к главному входу, выездной службе, службе приготовления пищи, помещению для хранения трупов и другим службам и помещениям, требующим транспортного обеспечения.

8.6.20. Расстояния между корпусами и другими зданиями на земельном участке стационаров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров должны обеспечивать оптимальные условия инсоляции, освещенности, проветривания,

шумозащиты и т. д. Виварий должен располагаться на расстоянии не менее 50 м от палат и 100 м от жилья.

8.6.21. Аптеки могут размещаться:

- в отдельно стоящих зданиях малой этажности;
- в зданиях, блокируемых или кооперируемых с учреждениями, предприятиями и жилыми домами;
- в первых этажах многоэтажных, общественных и жилых зданий.

8.6.22. В сельской местности аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями и т. д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

8.6.23. Вместимость аптек определяется заданием на проектирование.

8.6.24. Площадь земельного участка аптек следует принимать:

I – II группы ..... 0,30 га или встроенные

III – V группы ..... 0,25 га - « -

VI – VIII группы ..... 0,20 га - « -

8.6.25. Доступность поликлиник, амбулаторий и аптек в сельских поселениях принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

8.6.26. Радиус обслуживания аптек при одно-двухэтажной застройке – 800 м.

## *8.7. Учреждения здравоохранения. Станции скорой помощи. Фельдшерско-акушерские пункты*

8.7.1. Станция скорой помощи предусматривается одна на 10 тыс. человек в пределах зоны 15- минутной доступности на специальном автомобиле.

8.7.2. Площадь земельного участка станции скорой помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,10 га.

8.7.3. Для организации обслуживания населения в сельской местности необходимо предусматривать помимо стационарных зданий выдвижные пункты, выделяя для них соответствующие площадки.

8.7.4. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи предусматриваются: 1 пункт на 5 тыс. человек сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

8.7.5. Площадь земельных участков выдвижных пунктов определяется аналогично площади земельных участков станций скорой помощи.

8.7.6. На территории станции скорой помощи размещаются:

- главный корпус с гаражом;
- летняя стоянка автомашин на 30 процентов парка – 25 кв. м на 1 автомобиль;
- станция зарядки аппаратуры лечебными газами;
- очистные сооружения для сточных вод мойки автомобилей;
- стоянка автомобилей персонала из расчёта 10 – 15 автомобилей на 100 работающих в смену;
- площадки для отдыха персонала.

8.7.7. Въезд на территорию станции и выезд санитарных машин с территории должны предусматриваться отдельными.

8.7.8. При размещении станции скорой помощи в составе больницы станция зарядки аппаратуры лечебными газами, автостоянка для автомобилей персонала, очистные сооружения, помещения обслуживания автомобилей целесообразно объединять с соответствующими объектами больницы.

8.7.9. Выезд санитарных автомобилей из гаража и летней стоянки должен визуально контролироваться из окна диспетчерской.

8.7.10. При отсутствии в населенном пункте централизованной базы санитарного автотранспорта при транспортной части следует предусматривать по заданию на проектирование помещение для технического обслуживания автомобилей.

8.7.11. Количество фельдшерско-акушерских пунктов на территории муниципальных образований, их размещение и вместимость определяются по заданию на проектирование.

8.7.12. Площадь земельного участка принимается 0,20 га на объект.

8.7.13. Доступность фельдшерско-акушерских пунктов в сельских поселениях принимается в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

*8.8. Нормативы обеспеченности объектами культуры. Учреждения культуры и искусства. Клубы, кинотеатры, театры, цирки, концертные залы*

8.8.1. Расчётные показатели минимальной обеспеченности клубов, кинотеатров, театров и концертных залов на 1000 человек следует принимать не менее чем в таблице 12.

Таблица 12

Наименование учреждений	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
Клубы	мест	80
Клуб в сельском поселении	мест	140-500
Театры	мест	5 - 8
Концертные залы	мест	3,5 – 5
Кинотеатры	мест	25-35

8.8.2. Площадь земельных участков клубов принимается 0,20-0,30 га на объект.

8.8.3. Площадь земельных участков театров и концертных залов принимается по заданию на проектирование.

8.8.4. Кинотеатры предусматривать, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек. Площадь земельного участка принимается из расчёта 4 кв. м на 1 место.

*8.9. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Спортивные залы общего пользования. Бассейны крытые и открытые общего пользования. Универсальные спортивно-зрелищные залы*

8.9.1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Размеры физкультурно-оздоровительных

учреждений должны учитывать частичное обслуживание населения из окружающей сельской местности.

8.9.2. Для малых поселений нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

8.9.3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.

8.9.4. Ширина путей движения зрителей по территории спортивного сооружения должна приниматься из расчёта 1 м на 500 зрителей.

8.9.5. У входов для зрителей в здания крытых спортивных сооружений следует предусматривать свободные площадки из расчёта 0,3 кв. м на одного зрителя, приходящегося на данный вход. Перед входами на трибуны открытых спортивных сооружений – из расчёта 0,5 кв. м.

8.9.6. Площадки и поля для спортивных игр (кроме площадок для городков), а также спортивные ядра следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг.

8.9.7. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 20 градусов в каждую из сторон. Торец с валом площадок для городков следует ориентировать на север, северо-восток или восток.

8.9.8. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений.

Открытые площадки должны быть максимально защищены от уличного шума. Это может достигаться за счёт озеленения, или строительства акустических экранов.

Минимальная ширина шумозащитной полосы с двумя-тремя рядами деревьев и плотным кустарником должна составлять не менее 10 м.

8.9.9. Плавательные бассейны со вспомогательными помещениями для их обслуживания могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, а также быть пристроенными (или встроенными) в здания гражданского назначения, за исключением жилых.

8.9.10. При устройстве открытых бассейнов площадь отведенного участка должна быть озеленена не менее чем на 35 процентов кустарником или низкорослыми деревьями. По периметру участка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м - со стороны магистральных дорог с интенсивным движением.

8.9.11. Удаление ванн открытого бассейна от красной линии принимается не менее 15 м: от территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений, а также жилых домов и автостоянок - не менее 100 м.

8.9.12. Размеры и пропускную способность ванн для спортивного плавания следует принимать по таблице 13.

Назначение ванны	Размеры ванны		Пропускная способность, человек в смену
	длина	ширина	
Спортивное плавание	50	21*	96
		16	48
	25	11	32
		8,5	24
	33,33**	21	80

\* В отдельных случаях по заданию на проектирование ширину ванн длиной 50 м допускается принимать 25 м.

\*\* Приведенный размер следует принимать, как правило, для ванн, предназначенных для водного поло.

Примечание.

Отклонение в длине ванн (в том числе универсальных) допускается только в сторону увеличения в пределах до:

0,03 м в ваннах длиной 50 м

0,02 .....33,33 м

0,015 .....25 м

8.9.13. Ширину дорожки для плавания следует принимать 2,5 м. За крайними дорожками до стенок ванны должны предусматриваться полосы воды шириной по 0,5 м.

*8.10. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями. Культовые здания и сооружения*

8.10.1. Территории для строительства храмовых комплексов на селитебных территориях отводятся в соответствии с генеральными планами, а при их отсутствии - по схемам застройки.

Территории для строительства храмовых комплексов, расположенных за пределами границ сельских поселений, отводятся на основе проектов и схем территориального планирования муниципального образования.

На селитебной территории здания, сооружения и комплексы православных храмов следует размещать на основании задания на проектирование, как правило, вблизи существующих инженерных коммуникаций и дорог с условием обеспеченности общественным пассажирским транспортом.

8.10.2. Выбор участков на селитебной территории рекомендуется производить с учётом обеспечения доминантной роли храма в формировании окружающей застройки: участки с повышенным рельефом, ориентированные по осям магистральных дорог, с учётом их конфигурации, застройки соседних участков и других в зависимости от градостроительных условий.

8.10.3. Монастыри могут располагаться на селитебной территории или за пределами границ сельских поселений. Скиты могут располагаться на территории монастыря или на отдельном участке, в том числе вне селитебной территории. Монастырские подворья могут располагаться в сельских поселениях.

8.10.4. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 м площади участка на единицу вместимости храма.

8.10.5. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (метр на единицу вместимости), но не более чем на 20-25 процентов.

8.10.6. Планировку территорий монастырских комплексов и комплексов общественного назначения, включающих здания и сооружения православных храмов, следует осуществлять в соответствии с заданием на проектирование и градостроительным заключением.

8.10.7. На земельных участках храмовых комплексов не рекомендуется размещать здания и сооружения, функционально не связанные с ними. Допускается предусматривать рядом с земельными участками храмов участки для размещения жилых домов церковного причта, богаделен, гостиниц, мастерских и хозяйственных служб. Размеры участков и номенклатура зданий и сооружений, размещаемых на смежных участках, устанавливаются заданием на проектирование. При обосновании в зависимости от местных условий жилые дома церковного причта допускается размещать на земельных участках храмов.

8.10.8. Территорию храмового комплекса следует подразделять на функциональные зоны:

- входную;
- храмовую;
- вспомогательного назначения;
- хозяйственную.

8.10.9. Во входной зоне следует предусматривать въезд для автотранспорта и вход для прихожан. В этой зоне предусматриваются киоски и церковные лавки по продаже церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан. Входная зона должна иметь связь с храмовой зоной.

8.10.10. Храмовая зона, предназначенная для проведения религиозных обрядов, должна иметь непосредственную связь со входной и вспомогательной зонами. В храмовой зоне следует предусматривать здания храмов, колоколен и звонниц, часовен, памятников, водосвятных колодцев, площадки для проведения культовых мероприятий и отдыха прихожан.

8.10.11. Вокруг храма должен быть обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников шириной, как правило, от 3 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м на одно место в храме.

8.10.12. Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30° в связи с градостроительными особенностями размещения участка.

8.10.13. Здания храмов следует размещать, как правило, не ближе 3 м от красных линий застройки для организации кругового обхода вокруг храма. При реконструкции и строительстве храмов в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено, но с возможностью организации кругового обхода, вплоть до красных линий застройки с выходом Крестного хода за пределы храмовой территории.

8.10.14. В храмовой зоне допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов Роспотребнадзора.

8.10.15. Вспомогательная зона, предназначенная для организации приходской, учебной, благотворительной и иной деятельности, должна быть, как правило, связана с входной и храмовой зоной. В этой зоне рекомендуется размещать церковно-причтовый дом, воскресную школу, богадельню или иные здания и сооружения в соответствии с заданием на проектирование.

8.10.16. Церковно-причтовый дом, гостиница и воскресная школа могут быть отдельно стоящими или сблокированными между собой, а иногда с храмом и хозяйственным блоком. Богадельню рекомендуется располагать смежно с озеленёнными участками храмового комплекса. Туалетные для прихожан могут быть размещены в отдельно стоящем здании или быть сблокированы с другими вспомогательными зданиями храмового комплекса. Туалетные для священнослужителей должны размещаться отдельно от туалетных общего пользования.

8.10.17. В зависимости от градостроительной ситуации здания и сооружения вспомогательного назначения могут размещаться на участке храма в соответствии с функциональным зонированием территории, а также в стилобатной части храма или в пристройках к нему.

8.10.18. Хозяйственная зона приходского храмового комплекса, предназначенная для размещения хозяйственных сооружений, в том числе складов, мастерских, гаража для автотранспортных средств, площадки для мусоросборника и печного устройства для сжигания поминальных записок, должна иметь удобные подъезды со стороны транспортных магистралей (в том числе для пожарных машин) и быть оборудована стоянкой для грузового и легкового автотранспорта, принадлежащего храму. Площадь хозяйственной зоны определяется размером зданий и сооружений хозяйственного назначения, количеством автотранспортных средств, определяемым заданием на проектирование, и составляет ориентировочно 15 процентов площади участка. Подъезд грузовых транспортных средств следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны храмового комплекса.

8.10.19. На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

8.10.20. Территория храмового комплекса должна быть озеленена не менее 15 процентов площади участка. Подбор цветов рекомендуется производить таким образом, чтобы обеспечить непрерывное цветение в течение всего весенне-летне-осеннего сезона.

8.10.21. Дороги, площадки и обход вокруг храма должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

8.10.22. За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а

также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от зданий храмов.

## **9. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения**

### *9.1. Общие требования*

9.1.1. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

9.1.2. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) лесопарки;
- 2) парки;
- 3) парки (сады) планировочных районов;
- 4) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);
- 5) сады микрорайонов;
- 6) бульвары;
- 7) скверы;
- 8) зоны массового кратковременного отдыха;
- 9) пляжи

9.1.3. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

### *9.2. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения*

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать для сельских населенных пунктов - 6 кв. метров/человек.

### 9.3. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- 2) парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 гектаров;
- 3) парков (садов) планировочных районов – не менее 10 гектаров;
- 4) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
- 5) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

### 9.4. Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее:

- 1) парков среднего и малого населенного пункта – 5;
- 2) садов микрорайонов (кварталов) – 3;
- 3) скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

### 9.5. Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

9.5.1. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2	3
Парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

9.5.2. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. м и 4 кв.м для детей.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

## 9.6. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

9.6.1. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

9.6.2. В средних и малых сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

9.6.3. Для жилых территорий, граничащих с лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

## 9.7. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

9.7.1. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4
парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на магистральных улицах и площадях	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров; более 50 метров	65-70 70-75 75-80	30-35 23-27 15-20	- 2-3 Не более 5
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

9.7.2. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. м на человека
	Сельские населенные пункты
парки, сады	12
С	6

9.7.3. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, следует принимать, человек/гектаров, не более для:

- 1) парков планировочных районов – 100;
- 2) парков курортных зон – 50;
- 3) зон отдыха – 70;
- 4) лесопарков – 10;
- 5) городских лесов – 3.

9.8. *Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада*

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.м на посетителя		
		Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2

*9.9. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта*

9.9.1. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха в населенных пунктах следует принимать не менее 500000 кв. метров.

## **10. Нормативы градостроительного проектирования производственной зоны**

### *10.1. Общие положения*

10.1.1. Предприятия и промышленные узлы надлежит размещать на территории, предусмотренной схемой территориального планирования, генеральным планом поселения.

10.1.2. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских поселениях в составе производственных зон.

10.1.3. При размещении промышленных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

10.1.4. При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

10.1.5. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 процентов всей территории промышленной зоны (района).

10.1.6. В пределах селитебной территории сельских поселений допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

10.1.7. Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума не обеспечиваются предельно допустимые на селитебной территории уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Размеры таких зон следует устанавливать в соответствии с действующими санитарными нормами размещения промышленных

предприятий и методикой расчёта концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учётом требований защиты от шума.

Примечания:

1. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

2. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

10.1.8. В промышленные районы, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности.

10.1.9. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

10.1.10. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, процентов:

до 300 м.....	60
свыше 300 до 1000 м .....	50
свыше 1000 до 3000 м. ....	40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м.

10.1.11. Устройство отвалов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для промышленных районов и узлов, как правило, следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водисточников с соблюдением санитарных норм, а также норм или правил безопасности, утвержденных или согласованных в установленном порядке.

10.1.12. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

10.1.13. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

10.1.14. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

10.1.15. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

- в рекреационных зонах городов;
- на землях заповедников и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- в зонах возможного затопления в результате разрушения плотин или дамб.

10.1.16. Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

10.1.17. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

10.1.18. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 децибел и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

10.1.19. При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние вод, должны соблюдаться требования водного законодательства Российской Федерации.

10.1.20. Размещение зданий и сооружений на расстоянии до 30 км от границ аэродромов, а особо высоких сооружений (200 м и более) на расстоянии до 75 км от границ аэродромов допускается при условии соблюдения требований воздушного законодательства Российской Федерации.

10.1.21. Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

10.1.22. Охладительные пруды, водоемы, шламоотстойники и т.п. следует размещать так, чтобы в случае аварии жидкость при растекании не угрожала затоплением предприятию или другим промышленным, жилым и общественным зданиям и сооружениям.

10.1.23. В генеральных планах предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города или населенного пункта;

- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий:

- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями:
- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

10.1.24. На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

10.1.25. Участки для расширения предприятий или промышленных узлов должны намечаться, как правило, за границами их площадок.

10.1.26. Пожарные депо надлежит располагать на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования. Пожарное депо, как правило, должно обслуживать группу предприятий.

10.1.27. Место расположения пожарных депо следует выбирать из расчёта радиуса обслуживания предприятия с учетом имеющихся пожарных депо (постов), находящихся в пределах, устанавливаемых радиусов обслуживания.

10.1.28. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на площадке предприятия необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты. Радиусы обслуживания пожарными постами следует принимать те же, что и для пожарных депо.

10.1.29. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчёта не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчёта обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 процентов площадки предприятия.

10.1.30. На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих.

Размеры площадок надлежит принимать из расчёта не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

10.1.31. Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности

пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов — при интенсивности движения не менее 100 человек в смену.

10.1.32. При интенсивности пешеходного движения менее 100 чел/час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1 м, а при передвижении по ним инвалидов, пользующихся креслами-колясками — шириной 1,2 м.

10.1.33. Уклоны тротуаров, предназначенные для возможного проезда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не должны превышать продольный - 5 процентов, поперечный - 1 процент.

## *10.2. Производственные территории сельских поселений*

10.2.1. Выбор производственных территорий сельских поселений и трасс коммуникаций регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на пашнях, на землях орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными и другими лесами не допускается.

10.2.2. На производственной территории сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и механизмов, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цехи, материальные склады, склады фуража, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной территории.

10.2.3. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояние между ними следует назначать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

10.2.4. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчётом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

10.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек и водоемов следует руководствоваться Водным кодексом РФ. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

10.2.6. Склады для обслуживания населения сельских поселений следует предусматривать централизованными, обслуживающими группу поселений, располагая такие склады в районных центрах или пристанционных поселениях.

10.2.7. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться

санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий. Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **11. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания**

### *11.1. Общие требования*

11.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

11.1.2. В целях устойчивого развития Тамбовской области, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

11.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

11.1.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

11.1.5. В центральной части сельских поселений необходимо предусматривать создание системы автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

### *11.2. Плотность сети линий общественного транспорта*

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. км.

### *11.3. Внешний транспорт*

11.3.1. При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения,

объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

11.3.2. Автомобильные дороги общей сети I категории обязательно, а II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии со СНиП 2.05.02-85. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- до жилой застройки 100 м;
- до садоводческих товариществ 50 м;
- для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.
- для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует

предусматривать вдоль дороги полосу зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прохождения дорог общей сети через территорию поселений их следует проектировать с учётом требований настоящих норм.

11.3.3. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из города-центра к загородным зонам массового отдыха, аэропортам и другим поселениям в системе расселения, следует проектировать с учётом реверсивного движения, принимая, как правило, ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон городов (систем расселения) следует принимать в соответствии с рекомендуемым приложением 8.

11.3.4. Аэродромы и вертодромы следует размещать с учётом перспективного территориального развития поселений и в соответствии с требованиями СНиП 2.05.08-85 на расстоянии от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающем безопасность полётов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283—88 и электромагнитного излучения, установленные для селитебных территорий санитарными нормами.

11.3.5. Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

11.3.6. Категории и параметры автомобильных дорог пригородных зон городов и систем расселения рекомендуется принимать по таблице 18.

Таблица 18

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, промили	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4—8	1000	30	65
основные, секторальные, непрерывного и	120	3,75	4—8	600	50	50

регулируемого движения						
основные, зональные, непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2—4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения,	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 процентов до 4,5 м.

#### 11.4. Сеть улиц и дорог

11.4.1. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений, а также главные улицы. Категории улиц и дорог поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 19.

Таблица 19

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и

дороги	предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки поселения внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах или свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения центра поселения.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

11.4.2. Расчётные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промили	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40 30	3,00 3,00	2-3* 2	90 50	70 80	1,5 1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	40	3,50	2	50	70	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	по расчёту	-	40	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

\*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

### Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

магистральных дорог — 50—75;

магистральных улиц — 40—80;

улиц и дорог местного значения — 15—25.

2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 человек/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Расчётные параметры улиц и дорог сельских поселений принимать по таблице 21.

Таблица 21

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

11.4.3. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а

при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

11.4.4. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

11.4.5. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

до проезжей части, опор, деревьев .....	0,75
до тротуаров .....	0,5
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта. ....	1,5

Примечание.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

11.4.6. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения .....	8
местного значения .....	5
на транспортных площадях .....	12

В стеснённых условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления, ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счёт боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Примечание.

Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

11.4.7. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт—транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход—транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

11.4.8. В селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 промилей) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 промилей. На путях с уклонами 30—60 промилей необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

11.4.9. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200—300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

400—800 м на дорогах скоростного движения и железных дорогах;

300—400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

*11.5. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения*

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 22.

Таблица 22

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров	
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых	от станций технического

	автомобилей				обслуживания при числе постов	
	10 и менее х	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  
\*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  
2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  
3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  
4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  
5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.10\* расстояния допускается принимать по интерполяции.  
6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

### *11.6. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки*

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

### *11.7. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств*

11.7.1. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

11.7.2. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

11.7.3. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

11.7.4. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует

предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

### 11.8. Норматив стоянок легковых автомобилей

11.8.1. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв.метров общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	3-4
более 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	
	100 кв.метров	4-5

Рынки	торговой площади 50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25
Гостиницы	Тоже	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15

Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.  
2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов  
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок  
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

### *11.9. Норматив уровня автомобилизации*

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

## **12. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием**

### *12.1. Общие требования*

12.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

12.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

12.1.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

12.2. *Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и канализации. Санитарная очистка*

12.2.1. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

12.2.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ.

12.2.3. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

12.2.4. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

12.2.5. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

12.2.6. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 24.

Таблица 24

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м /сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3

свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

12.2.7. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

12.2.8. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.

12.2.9. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.

12.2.10. Дворовые уборные и выгребные ямы должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м (п. 2.3.2 СанПиН 42-128-4690-88). На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. При этом категорически не допускается размещать выгребные ямы на расстоянии менее 50 метров от колодцев и каптажей родников (п. 2.5. постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 № 40 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-02"). В п. 7.1 свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*(1). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Минрегионразвития РФ от 28.12.2010 № 820, также указано, что при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгребов нечистотами выше чем до 0,35 м от поверхности земли (п. 2.3.3 СанПиН 42-128-4690-88).

12.2.11. Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

12.2.12. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 25.

Таблица 25

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограмм	л
Твердые: От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением газом	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

12.2.13. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: - до 100 - св. 100	0,05	300
	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

*12.3. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения*

12.3.1. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

12.3.2. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами сельских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

12.3.3. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

12.3.4. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

12.3.5. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

12.3.6. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

12.3.7. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловатт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

12.3.8. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических,

санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 27.

Таблица 27

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

#### 12.4. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

12.4.1. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

12.4.2. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.

12.4.3. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

12.4.4. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

12.4.5. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

12.4.6. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений

различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

### 12.5. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

12.5.1. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Категория (группа) населенного пункта	Населенные пункты	
		без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год
1	Крупный	1870	2310
2	Большой	1700	2100
3	Средний	1530	1890
4	Малый	1360	1680

#### Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент- 1,14.

12.5.2. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
<p><u>Примечания:</u></p> <p>1. Укрупненные показатели следует принимать с коэффициентами для населенных пунктов:  средних                    0,9  малых                      0,8</p> <p>Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.</p>		

12.5.3. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение населенных пунктов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

12.5.4. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

12.5.5. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

12.5.6. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.

12.5.7. Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

12.5.8 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

12.5.9. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения.

12.5.10. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 человек на гектар и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

12.5.11. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 30.

Таблица 30

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га
До 5	0,7
От 5 " 10 (от 6 до 12)	1,0
Св. 10 " 50 (св. 12 " 58)	1,5
" 50 " 100 (" 58 " 116)	2,5
" 100 " 200 (" 116 " 233)	3,0
" 200 " 400 (" 233 " 466)	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

12.5.12. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т / год	6
20 " "	7
40 " "	8

12.5.13. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СНиП 2.04.08-87.

*12.6. Размещение инженерных сетей*

12.6.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

12.6.2. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на

разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

12.6.3. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещённую в общих траншеях: при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в отдельных траншеях, на пересечениях с магистральными улицами. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечание.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации сельсовета.

12.6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 31.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> );									
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

\*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при без канальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 — 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

12.6.5. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 32.

Таблица 32

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов
				низкого до 0,005 (0,05)	среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
						свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)	свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Водопровод	См. примечание 1	См. примечание 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. примечание 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1
Газопроводы давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ):												
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
среднего свыше 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2
высокого:												
свыше 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2
свыше 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети:												
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2
Каналы	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-

\*На вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4м расстояния, указанные в таблице, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

5. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 2.04:08-8

### 12.7. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

12.7.1 Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

12.7.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 33.

Таблица 33

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограмм	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов(при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

**Примечание:**

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

12.7.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 34.

Таблица 34

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: - до 100 - св. 100	0,05	300
	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

**Примечания:**

Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров

### **13. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий**

#### *13.1. Общие требования*

13.1.1 Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения сельсовета от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

13.1.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

13.1.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

#### *13.2. Нормативы по отводу поверхностных вод*

13.2.1. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

13.2.2. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в сельских поселениях.

#### *13.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления*

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## **14. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)**

### *14.1. Общие требования*

При планировке и застройке населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

### *14.2. Нормативы качества окружающей среды*

14.2.1. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

14.2.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, законодательством Тамбовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### *14.3. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду*

14.3.1. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

#### Примечания

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

14.3.2. Мероприятия по защите водоемов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха

населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

14.3.3. При планировке и застройке поселений и пригородных зон необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохраные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

14.3.4. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

14.3.5. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов

при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

14.3.6. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

14.3.7. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

14.3.8. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

14.3.9. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными

зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

14.3.10. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

14.3.11. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

#### 14.4. Очистка территории от промышленных и бытовых отходов

14.4.1. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учётом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Также разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны твердых бытовых отходов и образования несанкционированных свалок.

14.4.2. Нормы накопления бытовых отходов допускается принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220-255	1000—1100
от прочих жилых зданий	350-500	1200-1600
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	310-330	1550-1650
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200-3700
Смёт с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	6-16	9-21

#### Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твёрдых бытовых отходов.

14.4.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 36.

Таблица 36

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год:		
До 100	0,05	300
Свыше 100	0,05	500
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

14.4.4. Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с техническими регламентами.

14.4.5. Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учётом гидрологических, климатических и грунтовых условий.

## 15. Иные нормативы градостроительного проектирования

### 15.1. Общая часть

15.1.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вся совокупность обязательных для выполнения требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержится в Технических регламентах, принимаемых посредством федеральных законов.

15.1.2. Технические регламенты с учётом степени риска причинения вреда устанавливают минимально необходимые требования, обеспечивающие: безопасность излучений, биологическую безопасность, взрывобезопасность, механическую, пожарную, промышленную, термическую, химическую, электрическую, ядерную и радиационную безопасность, электромагнитную совместимость в части обеспечения безопасности работы приборов и оборудования, единство измерений.

15.1.3. При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, требования в области гражданской обороны, защиты территорий и поселений от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, соблюдение которых обязательно при градостроительном

проектировании, установлены соответствующими законами Российской Федерации.

### *15.2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения*

15.2.1. Селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

15.2.2. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

15.2.3. Мероприятия по защите водоёмов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях.

15.2.4. Селитебные территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоёмов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении Правил охраны поверхностных вод.

Предприятия, требующие устройства грузовых причалов или пристаней, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

15.2.5. Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоёмов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоёмам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоёмам должны быть минимальными.

15.2.6. При размещении учреждений отдыха, дачных поселков, сельскохозяйственных предприятий (при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними) на прибрежных участках водоёмов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

15.2.7. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключая попадание указанных веществ, навозных стоков и помёта в водоёмы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоёмов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

15.2.8. При проектировании поселений минимальная ширина водоохраных зон устанавливается:

для рек — от среднемноголетнего уреза воды в летний период по длине реки от истока:

до 10 км .....	15 м
от 11 км до 50 км .....	100 м
от 51 км до 100 км .....	200 м
от 101 км до 200 км .....	300 м
от 201 км до 500 км.....	400 м
свыше 500 .....	500 м

для истоков рек водоохранная зона устанавливается радиусом не менее 50 м;

для озёр — от среднемноголетнего уреза воды в летний период и для водохранилищ от уреза воды при нормальном подпорном уровне при площади акватории до 2 кв. км — 300 м, более 2 кв. км — 500 м.

Границы водоохраных зон магистральных и межхозяйственных каналов совмещаются с границами полос отвода земель под эти каналы.

15.2.9. В пределах водоохраных зон по берегам рек, озёр и водохранилищ выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности. Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озёр, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной защитной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
	обратный и нулевой склон	уклон до 3 градусов	уклон более 3 градусов
Пашня	15-30	35-55	55-100
Луга, сенокосы	15-25	25-35	35-50
Лес, кустарник	35	35-50	55-100

В городах при наличии ливневой канализации и набережной допускается границу прибрежных защитных полос совмещать с парапетом набережной.

15.2.10. В водоохраных зонах рек, озёр и водохранилищ запрещается: проведение авиационно-химических работ, устройство взлётно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ; размещение полигонов для твёрдых бытовых отходов и неутилизованных промышленных отходов, складов ядохимикатов,

минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения;

складирование навоза и мусора, отвалов размываемых грунтов, заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;

размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохраных зон менее 100 м и крутизне склонов прилегающих территорий более 30 градусов;

выделение участков под индивидуальное строительство;

строительство новых и расширение действующих объектов производственной и социальной сферы без согласования с органами по охране природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

установка палаточных городков и организация летних лагерей скота;

распашка земель, проведение рубок главного пользования;

проведение без согласования с природоохранными и водоохранными организациями замыва пойменных рек и стариц, добыча местных строительных материалов.

15.2.11. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учётом Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ, утверждённых и согласованных в установленном порядке.

15.2.12. Поверхностные воды (атмосферные осадки и воды при таянии снега весной) на территории сельских поселений перед сбросом в открытые водоёмы подлежат очистке с учётом требований Правил охраны поверхностных вод.

Территории сельских поселений, места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоёмов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Отведение поверхностного стока с территории промышленных предприятий после их очистки в водные объекты допускается в тех случаях, когда его использование в производственном снабжении оказывается технически невозможным или экономически нецелесообразным.

15.2.13. В декоративных водоёмах и водоёмах используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоёмах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га — один раз: в водоёмах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

15.2.14. Глубина воды в водоёмах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

15.2.15. Прибрежные полосы прудов и других водоёмов должны быть благоустроены. Следует предусматривать меры, исключаящие загрязнение водоёмов поверхностными водами.

15.2.16. Мероприятия по защите почв необходимо предусматривать в соответствии с требованиями законодательства по охране почв и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке.

### *15.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей*

15.3.1. Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.562-96, СНиП 23-03-2003 и других нормативных актов.

15.3.2. Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

обеспечение функционального зонирования сельской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;

применение планировочных и объемно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

использование шумо- и виброзащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций;

использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума и вибрации;

усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и других.

15.3.3. При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, для защиты жилых территорий следует руководствоваться действующими нормативными документами (СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 и другими).

15.3.4. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения,

вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

#### *15.4. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений*

15.4.1. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предоставление земельных участков под строительство жилых и общественных зданий допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным нормам.

15.4.2. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

15.4.3. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности НРБ-96 (Нормы радиационной безопасности).

#### *15.5. Инсоляция и солнцезащита*

15.5.1. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите зданий и территорий установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

15.5.2. Размещение, ориентация и объёмно-планировочное решение жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений — не менее 2,0 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября.

15.5.3. Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, утвержденными в установленном порядке.

15.5.4. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентов площади участка.

15.5.5. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-трёх-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один

из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

#### Примечание.

В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная среда, дорогостоящая подготовка территории) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.

15.5.6. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией, необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

#### *15.6. Охрана геологической среды*

15.6.1. Проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов возможно после получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

15.6.2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора в соответствии с законом Российской Федерации «О недрах», только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности эффективности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.4.3.06-86.

15.6.3. Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учётом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются: возможность изменения гидрогеологического режима территории, защищенность подземных вод от загрязнения, ресурсы подземных вод для технического водоснабжения, наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территорий, подъем грунтовых вод и др.), устойчивость грунтов в основании сооружений.

*15.7. Защита территорий и поселений от поражающих факторов военного времени, от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера*

15.7.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации для территорий сельских поселений должны охватывать круг вопросов по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, рассматриваемых на этапе градостроительного планирования развития территорий поселений и частей поселений.

15.7.2. Проектные решения по мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны обеспечивать защиту территорий и поселений и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

15.7.3. Разработка проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций регламентируется действующим в Российской Федерации законодательством, государственными нормативами и правилами, строительными нормами и правилами, государственными стандартами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница сельского населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

квартал: междуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы (от греческого "морфос" - форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенные пункты;

территории природного комплекса (ПК) сельского населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты

- парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению населенные пункты, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в населенных пунктах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия: совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий населенных пунктов;

зоны (территории) исторической застройки: включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда: среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда: среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда: историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда: среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект: природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами черты населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения ([ГОСТ 17.5.3.01-01-78](#)).

**Нормативно-правовые документы**

Конституция Российской Федерации

Градостроительный кодекс

Земельный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 14.03. 1995 №33-ФЗ «об особо охраняемых природных территориях»

Закон Российской Федерации от 4.05. 1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Закон Российской Федерации «Об отходах производства и потребления»

от 24.06.1998 №89-ФЗ

Закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

Закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Закон Российской Федерации от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2007 №800

«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам, связанным с регулированием водных отношений, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 №1404»

Закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»

Закон Тамбовской области от 28 апреля 2006 № 25-З "Об организации защиты населения Тамбовской области от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера"

Закон Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области"

## 10.2. Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

СанПиН 2.1.5.980-00 "2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод"

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.1.6.1032-01 «2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 "Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки"

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»  
Актуализированная редакция [СНиП II-89-80\\*](#)

СП19.13330.2011«СНиПШ-97-76\*. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»  
Актуализированная редакция [СНиП Ш-97-76\\*](#)

СП 42.13330.2011 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89\\*](#)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»  
Актуализированная редакция [СНиП 22-02-2003](#)

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» С изменениями и дополнениями от: 27 февраля 1987 года , 9 июня 1988 года, 13 июля 1990 года, 8 июня 1995 года, 30 июня 2003 года.

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»  
Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](#)

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»  
Актуализированная редакция [СНиП 31-01-2003](#)

СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные»  
Актуализированная редакция [СНиП 31-02-2001](#)

СП59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция [СНиП 35-01-2001](#)

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»  
Актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84\\*](#)

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»  
Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](#)
- СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»  
Актуализированная редакция [СНиП 2.05.13-90](#)
- СНиП 32-03-96 «Аэродромы»
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»  
Актуализированная редакция [СНиП 2.04.03-85](#)
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»  
Актуализированная редакция [СНиП 23-03-2003](#)
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция [СНиП 35-01-2001](#)
- ГОСТ 12.1.036-81 (СТ СЭВ 2834-80) «Система стандартов безопасности труда. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях»
- ГОСТ В22.3.003-86 Защита водоемисточников и систем водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ и бактериальных средств. Основные положения
- РД34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 45.120-2000  
Нормы технологического проектирования НТП 112-2000"Городские и сельские телефонные сети"
- РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»
- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»
- ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004)
- Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89). М.:ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990
- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»