

Зеленовский сельский Совет народных депутатов
Сосновского района Тамбовской области

Четвертый созыв – сорок второе заседание

Р Е Ш Е Н И Е

24 июля 2012

с. Зеленое

№ 156

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Зеленовского сельсовета, Зеленовский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории согласно приложению.
2. Решение Зелёновского сельского совета народных депутатов от 28.02.2012 № 136 « Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории населенных пунктов Зелёновского сельсовета» отменить.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Зеленовский вестник».

Глава сельсовета

Н.П.Щербакова

Приложение к решению Зеленовского
сельского Совета народных депутатов
Сосновского района Тамбовской
области
от 24.07.2012 №

Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее - Положение) регламентирует порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Зеленовского сельсовета Сосновского района Тамбовской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Зеленовского сельсовета в форме постановления по инициативе органа местного самоуправления сельского поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

2. Указанное в пункте 1 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Зеленовского сельсовета свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Зеленовского сельсовета на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки

товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Администрация Зеленовского сельсовета осуществляет проверку подготовленной на основании решения, предусмотренного п.1 настоящего Порядка документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результату проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Зеленовского сельсовета или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Зеленовского сельсовета, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация Зеленовского сельсовета не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект постановления об утверждении документации по планировке территории и передает главе Зеленовского сельсовета для подписания проект постановления с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

8. В случае, если глава Зеленовского сельсовета поручил администрации Зеленовского сельсовета доработать документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, последняя в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление главе ---- сельсовета в соответствии с пунктами 5 настоящего Порядка.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течении семи

дней со дня утверждения указанной информации и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".